

# Protokoll

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des

## Gemeinderates Sulzheim

am Montag, 03.07.2023 von 19:00 Uhr bis 21:42 Uhr

---

**Ort:** Rathaus Sulzheim

Durch den Vorsitzenden wurden alle 14 Gemeinderäte ordnungsgemäß eingeladen. Erschienen sind 13 Gemeinderäte. Es hat mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl an der Beratung und Abstimmung teilgenommen, somit ist die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO gegeben.

### I. Öffentlicher Teil

#### Tagesordnung

1. Nutzungsänderung – privates Büro wird gewerblich genutzt auf der Flur-Nr. 298/17 in der Gemarkung Mönchstockheim – Genehmigungsfreistellung
2. Umwandlung der Flur-Nr. 268 in der Gemarkung Alitzheim von Ackerstatus in Grünlandstatus und Festlegung einer Teilfläche von 10.000 m<sup>2</sup> daraus, als Ausgleichsfläche für das Baugebiet „Baumgärten“ in Alitzheim
3. Festlegung der Kostenbeteiligung für die jeweiligen Ferienspaßveranstaltungen
4. Informationen und Anfragen

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

# Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

## Sitzungstag: 03.07.2023 Seite 2 von 4

---

1. Nutzungsänderung – privates Büro wird gewerblich genutzt auf der Flur-Nr. 298/17 in der Gemarkung Mönchstockheim – Genehmigungsfreistellung

**Sachverhalt:**

**Bauantrag eingegangen am:** 22.06.2023

**Vorhaben:** Nutzungsänderung Büro privat wird gewerblich genutzt

**Bauort:** Gemeinde Sulzheim

**Baugebiet** „An der Vögnitzer Straße II“

**Gemarkung:** Mönchstockheim

**Flurstücknummer:** 298/17

**Beurteilung gemäß BauGB:** § 30 (Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

**Nachbarunterschriften:** nicht notwendig – nur Benachrichtigung

**Gemarkung:** Es sind keinerlei Baumaßnahmen notwendig – das privat genutzte Büro wird lediglich für Massagen, Wellness und einem Sportangebot genutzt.

Der Stellv. Bürgermeister gibt den Sachverhalt bekannt.

**Beschluss:**

**Die Genehmigungsfreistellung zum Nutzungsänderung Büro privat wird gewerblich genutzt auf der Fl. Nr. 298/17 in der Gemarkung Mönchstockheim wird zur Kenntnis genommen.**

2. Umwandlung der Flur-Nr. 268 in der Gemarkung Alitzheim von Ackerstatus in Grünlandstatus und Festlegung einer Teilfläche von 10.000 m<sup>2</sup> daraus, als Ausgleichsfläche für das Baugebiet „Baumgärten“ in Alitzheim

Die Flur-Nr. 268 in der Gemarkung Alitzheim ist derzeit verpachtet und wird vom Pächter als Grünland genutzt, da der Boden sich nicht sehr gut als Ackerland eignet.

Der Pächter hat angefragt, ob das Flurstück aus diesem Grund weiterhin als Grünland genutzt werden kann, ansonsten muss es im Herbst umgebrochen werden, damit es den Status Ackerland nicht verliert.

Die Gemeinde muss für das Baugebiet „Baumgärten“ in Alitzheim noch eine Ausgleichsfläche für die Feldlerchen zur Verfügung stellen. Mit der Unteren Naturschutzbehörde fand ein Vororttermin am Flurstück statt, diese hat einer Teilfläche von 10.000 m<sup>2</sup> als Ausgleichsfläche zugestimmt.

# Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

## Sitzungstag: 03.07.2023 Seite 3 von 4

---

### Beschluss:

Das Flurstück-Nr. 268 in der Gemarkung Alitzheim wird vom Ackerstatus in Grünlandstatus umgewandelt. Eine Teilfläche von 10.000 m<sup>2</sup> wird abgeteilt und zukünftig als Ausgleichsfläche für die Feldlerchen für das Baugebiet „Baumgärten“ in Alitzheim genutzt. Dem Pächter wird die Teilfläche gekündigt.

Stimmberechtigt: 13      Ja: 13      Nein: 0

### 3. Festlegung der Kostenbeteiligung für die jeweiligen Ferienspaßveranstaltungen

Gemeinderat Daniel Hauck hat eine Aufstellung vorbereitet, welche Kosten pro geplantem Termin entstehen.

Termin	Titel	Veranstaltungsort	Veranstalter	Kosten *	max. Teilnehmer	Kosten/Kind
3.8.	Action-Tag	Sportplatz Sulzheim Feuerwehrhaus	Feuerwehr Su	???	50	€
8.8.	Skiken	Mönchstockheim	Koja SW	140 €	12	11,67 €
9.8.	Die Jagd nach Mr X	Sportplatz Sulzheim	Koja SW	240 €	40	6,00 €
14.8.	Fußball-Camp	?? Sportplatz Alitzheim	Koja SW	125 €	20	6,25 €
18.8.	Naturmobil Albatros	?? Vögnitz	Koja SW	100 €	25	4,00 €
28.8.	Jona und der Wal	GIZ Sulzheim	Bistum Wü	20 €	10	2,00 €
30.8.	Live Escape Game	GIZ Sulzheim	Bistum Wü	20 €	8	2,50 €
4.9.	Wissenswerkstatt	WW Schweinfurt	WW SW	- €	16	- €

Das Gremium diskutiert, welche Verteilung angemessen ist, auch im Hinblick auf die Gemeindeseniorentage, die ebenfalls von der Gemeinde finanziert werden.

Das Gremium einigt sich darauf, dass die Kosten pro Kind auf 5,- € festgelegt werden. Auch sollen die Getränke auf 1 Getränk und einen Snack begrenzt werden

### Beschluss:

Die Kosten werden pro Kind und Veranstaltung auf 5,- € festgelegt. Die Getränke und der Snack werden auf 1 Getränk und einen Snack pro Kind und Veranstaltung begrenzt.

Stimmberechtigt: 13      Ja: 13      Nein: 0

4. Informationen und Anfragen

4.1. *Nächste Sitzung:*

Die nächste Sitzung wird auf den 24.07.2023 um 19:00 Uhr im Rathaus Sulzheim geplant.

4.2. *Obstbäume*

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer weist nochmals auf die Obstbaumförderung hin.

4.3. *GIZ-Vorplatz*

Am 06.07.2023 findet die erste Baubesprechung für den GIZ-Vorplatz statt.

4.4. *Verkehrsschau*

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer informiert, dass Themen zur Verkehrsschau benannt werden sollen.

4.5. *Mittagsbetreuung*

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer informiert, dass zur Mittagsbetreuung 53 Kinder angemeldet sind.  
Er stellt den Brief vor, den die Eltern der angemeldeten Kinder erhalten haben.

**Ende der öffentlichen Sitzung um 19:45 Uhr**