

Protokoll

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des

Gemeinderates Sulzheim

am Montag, 04.12.2023 von 19:00 Uhr bis 20:50 Uhr

Ort: Rathaus Sulzheim

Durch den Vorsitzenden wurden alle 14 Gemeinderäte ordnungsgemäß eingeladen. Erschienen sind 10 Gemeinderäte. Es hat mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl an der Beratung und Abstimmung teilgenommen, somit ist die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO gegeben.

I. Öffentlicher Teil

Tagesordnung

1. Information durch das Ingenieurbüro über den Stand der Baugebiete Baumgärten in Alitzheim und Herbstwiesen in Vögnitz
2. Abbruch eines ehemaligen Lagerhauses auf der Flur-Nr. 296 in der Gemarkung Alitzheim
3. Informationen und Anfragen

Erster Bürgermeister Jürgen Schwab eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

Sitzungstag: 04.12.2023 Seite 2 von 4

1. Information durch das Ingenieurbüro über den Stand der Baugebiete Baumgärten in Alitzheim und Herbstwiesen in Vögnitz

Der Bürgermeister übergibt das Wort an die Mitarbeiterin der Planungsschmiede Braun.

Sie erläutert den Stand der Rechtslage mit der Entscheidung des Verfassungsgerichts wegen § 13b BauGB.

Das Wasserwirtschaftsamt prüft derzeit, ob das Klärbecken, das beim Anschluss an Zeilitzheim verfügbar wäre, als Regenrückhaltebecken genutzt werden kann.

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer ergänzt für Alitzheim, dass am Freitag nach der Sitzung eine Besprechung mit der Unteren Naturschutzbehörde wegen der Ausgleichsflächen stattfindet.

Wenn die Ausschreibungen so klappen wie vorgesehen, kann bei gutem Verlauf im Herbst 2024 mit den Bauarbeiten begonnen werden.

2. Abbruch eines ehemaligen Lagerhauses auf der Flur-Nr. 296 in der Gemarkung Alitzheim

Sachverhalt:

eingegangen am:

Vorhaben:	Abbruch des ehem. Baywa Lagerhaus
Bauort:	Gemeinde Sulzheim
Baugebiet	“
Gemarkung:	Alitzheim
Flurstücknummer:	296
Beurteilung gemäß BauGB:	§ 34 (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)

Nachbarunterschriften:

Hinweis: Der Antrag wurde umgehend zweifach an das LRA Schweinfurt weitergeleitet.

Seitens der Gemeinde ist lediglich die Kenntnisnahme notwendig.

Beschlussvorschlag:

Die Anzeige zur Beseitigung – Abbruch des ehem. Baywa Lagerhaus in Alitzheim auf der Fl. Nr. 296 der Gemarkung Alitzheim wird zur Kenntnis genommen.

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

Sitzungstag: 04.12.2023 Seite 3 von 4

3. Informationen und Anfragen

3.1. Nächste Sitzung:

Die nächste Sitzung wird auf den 18.12.2023 um **17:30 Uhr** im Rathaus Sulzheim geplant.

Im Jahr 2024 werden die Sitzungen auf den 15.01.2024 und 29.01.2024 vorgeplant. Die weiteren geplanten Termine werden per Email mitgeteilt.

3.2. Niederschrift zur Verkehrsschau

Der Bürgermeister hakt nach, ob es noch Fragen zur versandten Niederschrift zur Verkehrsschau gibt.

Gemeinderätin Katharina Stark hakt nach, weshalb es noch alte Punkte auf der Liste gibt.

3.3. Clevernet - Diroba

Gemeinderat Herbert Back fragt nach, weshalb jemand von der Firma Clevernet durch Sulzheim geht.

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer antwortet, dass damals die ausführende Firma nicht alle Interessenten hatte unterschreiben lassen, die einen Hausanschlüsse gelegt bekamen. Dies wird derzeit nachgeholt. Die Gemeinde konnte die Bürger nicht informieren, da sie auch erst von Bürgern erfahren hatte, dass ein Beauftragter der ARGE die Unterschriften nachholt.

3.4. Holzverstrich

Der Verstrich wird am 09.12.2023 um 10:00 Uhr am Sulzheimer Holzgraben erfolgen.

3.5. Rathausanbau

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer berichtet vom Abschluss des Rathausanbaus.

3.6. Glasfaserausbau

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer berichtet über den Stand des Glasfaserausbaus.

3.7. Ehrungen des Landratsamts für Innenentwicklung

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer berichtet über eine Ehrung im Landratsamt ein Privatobjekt zur Innenentwicklung in der Gemeinde.

3.8. Landschaftspflegeverband

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer berichtet über die Sitzung des Landschaftspflegeverbands.

3.9. Zisterzienser

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer berichtet, dass das Leaderprojekt weitergeführt wird, derzeit aber ein Haushaltsstopp für Bundesmittel herrscht.

3.10. Grenzpunkte

Gemeinderat Otmar Gräb spricht nochmals an, im Amtsblatt ein Aufruf zu drucken, dass die Anwohner die entfernten Grenzpunkte melden sollen. Gemeinderat Nico Matthes-Barthelme informiert über seine Rücksprache mit dem Vermessungsamt. Dieses regt an, die Siebener vor Abschluss der Arbeiten durch das jeweilige Dorf zu schicken, um eine Mängelliste zu erstellen, da die Vermessung durch das Amt erfolgen muss und bei rechtzeitiger Meldung die ARGE die Kosten tragen muss.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:46 Uhr