

Protokoll

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des

Gemeinderates Sulzheim

am Montag, 13.05.2024 von 19:00 Uhr bis 21:22 Uhr

Ort: Rathaus Sulzheim

Durch den Vorsitzenden wurden alle 14 Gemeinderäte ordnungsgemäß eingeladen. Erschienen sind 10 - ab 19:17 Uhr 11 - Gemeinderäte. Es hat mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl an der Beratung und Abstimmung teilgenommen, somit ist die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO gegeben.

I. Öffentlicher Teil

Tagesordnung

1. Diskussion einer eventuellen Umlegung der Druckleitung
Mönchstockheim - Alitzheim
2. Isolierte Befreiung Neubau Gartenhütte auf der Fl.-Nr. 298/19 in der
Gemarkung Mönchstockheim
3. Informationen und Anfragen

Erster Bürgermeister Jürgen Schwab eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

1. Diskussion einer eventuellen Umlegung der Druckleitung
Mönchstockheim – Alitzheim

Der Bürgermeister begrüßt Dipl. Ing. Barthel und übergibt diesem das Wort.

Dieser geht in einem Vortrag zunächst auf das Thema Geruchsentwicklung z.B. durch Schwefelwasserstoff ein.

Zu berücksichtigen ist die Schwefelsäure auch wegen der sich dadurch ergebenden Korrosion.

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

Sitzungstag: 13.05.2024 Seite 2 von 6

Die möglichen Maßnahmen zur Schwefelwasserstoffreduzierung stellt er direkt im Vergleich mit den in der Gemeinde bereits verwendeten Möglichkeiten vor.

Weiter stellt er mögliche konstruktive Maßnahmen gegen die Schwefelwasserstoff-Bildung vor.

Als nächsten Schritt erläutert er den Bestand des Kanalsystems in Alitzheim. Hier ist vor der Pumpstation ein sehr großer Kanal mit einer sehr geringen Steigung vorhanden, der eine sehr geringe Schleppspannung ergibt.

Herr Barthel stellt die Auswirkungen des Anschlusses von Bischwind und Vögnitz dar und welche Möglichkeiten sich ergeben würden bei der Kombination von Druckleitungen.

Eine Druckleitung durch Alitzheim würde nach Ansicht von Herrn Barthel die Geruchsbildung nicht lösen, da die reduzierte Wassermenge nur aus Alitzheim das Problem nicht lösen würde, weil die Ablagerungen in den großen Rohren verstärkt liegen bleiben.

Herr Barthel empfiehlt aus seiner Sicht die Aktivkohlefilter für den Einbau in die Kanalschächte.

Gemeinderat Daniel Hauck hakt nach ob er richtig verstanden hat, dass die Aktivkohlefilter zwar den Geruch reduzieren, aber die Korrosion nicht beenden würden.

Er würde sich daher eher für eine Schwallspüllösung aussprechen, um beide Probleme zu lösen.

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer berichtet, dass die Schächte aus seiner Sicht sauber sind.

Er hält es als Sofortmaßnahme für sinnvoll, ein Angebot für die Aktivkohleeinsätze einzuholen.

Filter sind eine kurzfristige Lösung, eine Schwallspülungslösung wäre eine zu prüfende mittelfristige Maßnahme, die auch bedeuten würde, dass mehr Fremdwasser in der Kläranlage ankommen würde (mit den entsprechend höheren Kosten für das Abwasser).

Herr Barthel wird gebeten, Firmen vorzuschlagen bzw. Angebote für die Kohlefilter einzuholen.

Herr Barthel verabschiedet sich um 20:11 Uhr.

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

Sitzungstag: 13.05.2024 Seite 3 von 6

2. Isolierte Befreiung Neubau Gartenhütte auf der Fl.-Nr. 298/19 in der Gemarkung Mönchstockheim

Sachverhalt:

Bauantrag eingegangen am:	18.04.2024
Vorhaben:	Errichtung eines Gartenhauses
Bauort:	Gemeinde Sulzheim
Baugebiet	„2. Änderung des B-Plans "An der Vögnitzer Strasse II"
Gemarkung:	Mönchstockheim
Flurstücknummer:	298/19
Beurteilung gemäß BauGB:	§ 30 (Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)
Nachbarunterschriften:	liegen noch nicht vor
Befreiungen:	

1. Baugrenze:

Festsetzung:	Baugrenze gem. Bebauungsplan
Befreiung:	Überschreiten der Baugrenze um ca. 2,00 m

2. Eindeckung:

Festsetzung:	Metalleindeckungen sind nicht zugelassen
Befreiung:	PV-Anlage auf Metaldach

Hinweis 1: Die Maßnahme ist gem. Art. 57 BayBO verfahrensfrei. Jedoch benötigt der Antragsteller die oben beschriebene Befreiung Baugrenze und der Eindeckung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Es ist keine weitere Zufahrt geplant. Sobald die Unterlagen komplett mit Unterschriften vorliegen werden diese durch die Verwaltung abschließend bearbeitet und versendet.

Auszug Lageplan:



Auszug Bebauungsplan



6. Stellplätze, Garagen, Nebenräume, Nebengebäude

- 6.1 Je Wohneinheit sind mind. 2 Stellplätze (ggf. in Form von Garagen) zu schaffen.
- 6.2 Wintergärten sind zugelassen und dürfen von den Hauptgebäuden abweichende Dachformen, Dachneigungen und Dacheindeckungen haben, ausgenommen sind Metalleindeckungen.
- 6.3 Für Garagen und Nebengebäude sind von den Hauptgebäuden abweichende Dachformen, Dachneigungen und Dacheindeckungen zugelassen. Metalleindeckungen sind nicht zugelassen.
- 6.4 Vor Garagen/Carports ist mindestens ein Stauraum von 5 m einzuhalten.



Beschlussvorschlag:

Der isolierten Befreiung zur Errichtung einer Gartenlaube auf der Fl. Nr. 298/19 in der Gemarkung Mönchstockheim wird zugestimmt.

Die Gemeinde Sulzheim erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 BauGB zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans nach § 31 Abs. 2 BauGB.

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

Sitzungstag: 13.05.2024 Seite 6 von 6

1. Baugrenze:
 - Festsetzung: Baugrenze gem. Bebauungsplan
 - Befreiung: Überschreiten der Baugrenze um ca. 2,00 m
2. Eindeckung:
 - Festsetzung: Metalleindeckungen sind nicht zugelassen
 - Befreiung: PV-Anlage auf Metaldach

TOP 2 wird erneut vertagt, da die Unterlagen weiterhin nicht vollständig vorliegen.

3. Informationen und Anfragen

3.1. *Nächste Sitzung:*

Die nächste Sitzung wird auf den 03.06.2024 um 19:00 Uhr im Rathaus Sulzheim geplant.

3.2. *AK Spielplatz*

Platz am Feuerwehrhaus

Gemeinderätin Gabriele Barth schildert den bisherigen Verlauf zum Erwerb des Spielgeräts für den Platz am Feuerwehrhaus.

Der Feuerwehrverein hat einen Förderantrag bei der ILE gestellt.

Das Spielgerät aus dem Förderantrag wird kurz vorgestellt und es wird erläutert, welche Maßnahmen vorzunehmen sind. Der Feuerwehrverein wird die Fläche vor dem Aufbau des Spielgeräts vorbereiten.

3.3. *Abowind*

Der Bürgermeister gibt die Information der Firma Abowind weiter, die über die Vorarbeiten zur Baugrunduntersuchung für die Windräder informiert.

3.4. *Gemeindeaushangkästen Mönchstockheim*

Gemeinderat Herbert Back fragt nach, wann die Kästen in Mönchstockheim ausgetauscht werden, da sie in einem schlechten Zustand sind.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:33 Uhr