

Protokoll

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des

Gemeinderates Sulzheim

am Montag, 29.07.2024 von 19:00 Uhr bis 21:50 Uhr

Ort: Rathaus Sulzheim

Durch den Vorsitzenden wurden alle 14 Gemeinderäte ordnungsgemäß eingeladen. Erschienen sind 11 Gemeinderäte. Es hat mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl an der Beratung und Abstimmung teilgenommen, somit ist die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO gegeben.

I. Öffentlicher Teil

Tagesordnung

1. Vorstellung der Berichte der überörtlichen Rechnungsprüfung
2. Vorstellung der Berichte der überörtlichen Rechnungsprüfung - Bau
3. Anzeige der Beseitigung – Abbruch von zwei landwirtschaftlichen Nebengebäuden auf der Fl.Nr. 27 in der Gemarkung Alitzheim
4. Genehmigungsfreistellung: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf der Fl.Nr. 1281 in der Gemarkung Alitzheim
5. Informationen und Anfragen

Erster Bürgermeister Jürgen Schwab eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

Sitzungstag: 29.07.2024 Seite 2 von 5

1. Vorstellung der Berichte der überörtlichen Rechnungsprüfung

Der Bayerische Kommunale Prüfungsverband führte in der Gemeinde Sulzheim die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2018 bis 2021 nach Art. 105 Abs. 1 und Art. 106 Abs. 1 Gemeindeordnung durch. Neben kommunalwirtschaftlichen Angelegenheiten wurden das Personalwesen, Vertragliche Angelegenheiten, das Bestattungswesen und die Realsteuern vertieft geprüft. Der Bericht zu den Überprüfungen wurde dem Gemeinderat per Mail vorab zur Kenntnisnahme zugesandt.

Der Bürgermeister übergibt das Wort an einen Mitarbeiter der Verwaltungsgemeinschaft Gerolzshofen. Dieser erläutert den Sachverhalt und trägt die Prüfungsfeststellungen vor.

Der Gemeinderat hat den Bericht der überörtlichen Rechnungsprüfung der Jahre 2018 bis 2021 des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes in der Fassung vom 22.05.2024 zur Kenntnis genommen.

2. Vorstellung der Berichte der überörtlichen Rechnungsprüfung – Bau

Der Bayerische Kommunale Prüfungsverband führte in der Gemeinde Sulzheim die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2018 bis 2021 nach Art. 105 Abs. 1 und Art. 106 Abs. 1 Gemeindeordnung für das Prüfungsgebiet des Bauwesens, insbesondere der Bauausgaben durch. Die stichprobenartige Prüfung der Baumaßnahme „Neubau eines Feuerwehrhauses im OT Mönchstockheim“ betrifft insbesondere die Objektplanung ab LPH 3 und die Rohbauarbeiten. Der Bericht zu den Überprüfungen wurde dem Gemeinderat per Mail vorab zur Kenntnisnahme zugesandt.

Der Bürgermeister übergibt das Wort an einen Mitarbeiter der Verwaltungsgemeinschaft Gerolzshofen. Dieser erläutert den Sachverhalt und trägt die Prüfungsfeststellungen vor.

Der Gemeinderat hat den Bericht der überörtlichen Rechnungsprüfung der Jahre 2018 bis 2021 des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes in der Fassung vom 25.09.2024 zur Kenntnis genommen.

3. Anzeige der Beseitigung – Abbruch von zwei landwirtschaftlichen Nebengebäuden auf der Fl.Nr. 27 in der Gemarkung Alitzheim

Sachverhalt:

Bauantrag eingegangen am: 09.07.2024

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

Sitzungstag: 29.07.2024 Seite 3 von 5

Vorhaben: Abbruch von 2 landwirtschaftlichen Nebengebäuden
Bauort: Gemeinde Sulzheim
Baugebiet “
Gemarkung: Alitzheim
Flurstücknummer: 27
Beurteilung gemäß BauGB: § 34 (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)

Nachbarunterschriften:

Hinweis: Der Antrag wurde umgehend zweifach an das LRA Schweinfurt weitergeleitet.
Seitens der Gemeinde ist lediglich die Kenntnisnahme notwendig.

Beschluss:

Die Anzeige zur Beseitigung – Abbruch von zwei landwirtschaftlichen Nebengebäuden auf der Fl. Nr. 27 in der Gemarkung Alitzheim wird zur Kenntnis genommen.

4. Genehmigungsfreistellung: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf der Fl.Nr. 1281 in der Gemarkung Alitzheim

Sachverhalt:

Bauantrag eingegangen am: 26.07.2024
Vorhaben: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen
Bauort: Gemeinde Sulzheim
Baugebiet „Am Seebachhaus I“
Gemarkung: Alitzheim
Flurstücknummer: 1281
Beurteilung gemäß BauGB: § 30 (Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)
Nachbarunterschriften: nicht notwendig
Befreiungen:

Beschluss:

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

Sitzungstag: 29.07.2024 Seite 4 von 5

Die Genehmigungsfreistellung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen auf der Fl. Nr. 1281 in der Gemarkung Alitzheim wird zur Kenntnis genommen.

5. Informationen und Anfragen

5.1. Nächste Sitzung:

Die nächste Sitzung wird auf den 16. oder 23.09.2024 um 19:00 Uhr im Rathaus Sulzheim geplant.

Bei Bedarf wird eine Sitzung dazwischen eingeschoben, wenn entsprechend zu behandelnde Punkte eingehen.

5.2. Mobilfunkmast Alitzheim

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer informiert über den Stand zur Errichtung eines Mobilfunkmastes in Alitzheim an der alten Kläranlage.

5.3. Kindergarten

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer berichtet von dem derzeitigen Stand vom Anbau des Kindergartens Alitzheim.

Es ist aufgefallen, dass bei der letzten Renovierung die Regenwasserabläufe des Daches nicht ordnungsgemäß angeschlossen waren. Dies wurde jetzt behoben.

Weiter berichtet er von den aktuellen Maßnahmen.

5.4. Glasfaser

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer berichtet von den Abnahmen beim Glasfaserausbau.

Er regt an, an verschiedenen Punkten Bohrkerne zu ziehen, um die Qualität der ausgeführten Arbeiten zu überprüfen.

Gemeinderat Nico Matthes-Barthelme berichtet, dass nach seiner Wahrnehmung an keiner Stelle bei der Deckschicht Haftkleber verwendet wurde, da dieser danach erkennbar wäre.

Gemeinderat Nico Matthes-Barthelme und Gemeinderat Robert Herbig sprechen sich ausdrücklich dafür aus, die Bohrkerne zu machen.

5.5. Vermessungsamt Verlauf Wiesenweg

Mit dem Vermessungsamt hat Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer den Verlauf des Wiesenwegs am Alten See in Mönchstockheim festgelegt.

5.6. *Heckenrückschnitt*

Gemeinderat Rainer Fuchs fragt an, ob die gemeindlichen Hecken bereits auf dem Arbeitsplan für den Rückschnitt stehen.

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer informiert, dass die Heckenschnitt-Arbeiten in der letzten Woche begonnen wurden und nun der Reihe nach abgearbeitet werden.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:06 Uhr