

Protokoll

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des

Gemeinderates Sulzheim

am Montag, 16.09.2024 von 19:00 Uhr bis 21:37 Uhr

Ort: Rathaus Sulzheim

Durch den Vorsitzenden wurden alle 14 Gemeinderäte ordnungsgemäß eingeladen. Erschienen sind 9, ab 19:10 Uhr 10 und ab 19:30 Uhr 11 Gemeinderäte. Es hat mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl an der Beratung und Abstimmung teilgenommen, somit ist die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO gegeben.

I. Öffentlicher Teil

Tagesordnung

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Baumgärten“ in Alitzheim Neubau auf Fl.Nr. 1545/13 in der Gemarkung Sulzheim
2. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Herbstwiesen“ in Vögnitz
3. Information über den Stand der Planungen zum Ausbau der Ortsdurchfahrt in Sulzheim
4. Informationen und Anfragen

Erster Bürgermeister Jürgen Schwab eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

Sitzungstag: 16.09.2024 Seite 2 von 5

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Baumgärten“ in Alitzheim

Bürgermeister erteilt Herrn Braun das Wort.

Dieser stellt die neuen Abwägungen vor und erläutert diese.

Die Gemeinde Sulzheim stellt für die Entwicklungsmöglichkeit der Ortsteile den Bebauungsplan „Baumgärten“ in Alitzheim auf.

Im Zuge der Bebauungsplanaufstellung wurden die Träger öffentlicher Belange jeweils vom 11.03.2024 bis 25.03.2024, die Öffentlichkeit jeweils vom 04.03.2024 bis 19.03.2024 erneut beteiligt.

Die hierbei eingegangenen Stellungnahmen wurden nun abgewogen. Es bestehen weiterhin Einwände seitens der Regierung von Unterfranken. Es wird der Bedarf an geplanten Bauplätzen infrage gestellt, auch mit Hinblick auf den bereits existierenden Bebauungsplan „Grundäcker IV“ in Sulzheim.

Beschluss:

- 1. Die während der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der erneuten Behördenbeteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen nimmt der Gemeinderat zur Kenntnis. Mit der Abwägung dieser Anregungen und Stellungnahmen besteht entsprechend dem Vorschlag des Ing.-Büros Braun vom 29.07.2024 Einverständnis. Die Abwägung des Ing.-Büros Braun ist Bestandteil dieses Beschlusses.**
- 2. Der Gemeinderat sieht entgegen der Stellungnahmen der Regierung von Unterfranken vom 20.03.2024 und des Regionalen Planungsverband der Region Main-Rhön vom 22.03.2024 einen Bedarf nach Bauplätzen und damit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Baumgärten“ als gegeben an; auf die Abwägung beider Stellungnahmen wird ausdrücklich verwiesen.**
- 3. Die durch das Ing.-Büro Braun gefertigten und dem Gemeinderat vorgelegten Entwurfsunterlagen zum Bebauungsplan „Baumgärten“ mit den zugehörigen Planunterlagen, jeweils in der Fassung vom 29.07.2024, entsprechen den Vorstellungen des Gemeinderats und enthalten bereits die veranlassten redaktionellen Überarbeitungen und Berichtigungen. Die redaktionellen Überarbeitungen und Berichtigungen stellen keine inhaltlichen Änderungen dar. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Baumgärten“ sowie die dazugehörigen Planungsunterlagen, jeweils in der Fassung vom 29.07.2024, werden gebilligt.**

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

Sitzungstag: 16.09.2024 Seite 3 von 5

4. Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB wird hiermit der Bebauungsplan „Baumgärten“ in der Fassung vom 29.07.2024 als Satzung beschlossen. Die Satzung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Stimmberechtigt: 11

Ja: 11

Nein: 0

2. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Herbstwiesen“ in Vögnitz

Bürgermeister erteilt Herrn Braun das Wort.

Dieser stellt die neuen Abwägungen vor und erläutert diese.

Die Gemeinde Sulzheim stellt für die Entwicklungsmöglichkeit der Ortsteile den Bebauungsplan „Herbstwiesen“ in Vögnitz auf.

Im Zuge der Bebauungsplanaufstellung wurden die Träger öffentlicher Belange jeweils vom 11.03.2024 bis 25.03.2024, die Öffentlichkeit jeweils vom 04.03.2024 bis 19.03.2024 erneut beteiligt.

Die hierbei eingegangenen Stellungnahmen wurden nun abgewogen. Es bestehen weiterhin Einwände seitens der Regierung von Unterfranken. Es wird der Bedarf an geplanten Bauplätzen infrage gestellt, auch mit Hinblick auf den bereits existierenden Bebauungsplan „Grundäcker IV“ in Sulzheim.

Beschluss:

1. Die während der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der erneuten Behördenbeteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen nimmt der Gemeinderat zur Kenntnis. Mit der Abwägung dieser Anregungen und Stellungnahmen besteht entsprechend dem Vorschlag des Ing.-Büros Braun vom 29.07.2024 Einverständnis. Die Abwägung des Ing.-Büros Braun ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Gemeinderat sieht entgegen der Stellungnahmen der Regierung von Unterfranken vom 20.03.2024 und des Regionalen Planungsverband der Region Main-Rhön vom 22.03.2024 einen Bedarf nach Bauplätzen und damit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Herbstwiesen“ als gegeben an; auf die Abwägung beider Stellungnahmen wird ausdrücklich verwiesen.
3. Die durch das Ing.-Büro Braun gefertigten und dem Gemeinderat vorgelegten Entwurfsunterlagen zum Bebauungsplan „Herbstwiesen“ mit den zugehörigen Planunterlagen, jeweils in der Fassung vom 29.07.2024, entsprechen den Vorstellungen des Gemeinderats und enthalten bereits die veranlassten redaktionellen Überarbeitungen und Berichtigungen. Die redaktionellen Überarbeitungen und

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

Sitzungstag: 16.09.2024 Seite 4 von 5

Berichtigungen stellen keine inhaltlichen Änderungen dar. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Herbstwiesen“ sowie die dazugehörigen Planungsunterlagen, jeweils in der Fassung vom 29.07.2024, werden gebilligt.

4. Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB wird hiermit der Bebauungsplan „Herbstwiesen“ in der Fassung vom 29.07.2024 als Satzung beschlossen. Die Satzung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Stimmberechtigt: 11

Ja: 11

Nein: 0

Herr Braun verabschiedet sich um 19:27 Uhr.

Gemeinderat Tobias Ament trifft um 19:30 Uhr ein.

3. Information über den Stand der Planungen zum Ausbau der Ortsdurchfahrt in Sulzheim

Der Bürgermeister und der stellv. Bürgermeister waren zu einer Besprechung im staatlichen Bauamt.

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer berichtet von den vorgesehenen Planungen.

Er stellt auch Vorschläge für die Gehsteiggestaltung vor.

4. Informationen und Anfragen

4.1. Nächste Sitzung:

Die nächste Sitzung wird auf den 07.10.2024 um 19:00 Uhr im Rathaus Sulzheim geplant.

Die nachfolgende Sitzung wird für den 28.10.2024 geplant.

Gemeinderat Robert Herbig entschuldigt sich für die Sitzung am 07.10.2024.

4.2. Neuwahl Stellv. Kommandant Mönchstockheim

In Mönchstockheim wird der stellvertretende Kommandant neu gewählt. Gemeinderat Rainer Fuchs ergänzt, dass sich 4 Kandidaten zur Wahl stellen.

4.3. Dürre Äste an Kastanien vor dem Friedhof Mönchstockheim

Der Bauhof soll sich die Kastanien am Friedhof Mönchstockheim anschauen, dürre Äste könnten eine Gefahr darstellen.

4.4. Bäume Baugebiet Mönchstockheim

Gemeinderätin Gabriele Barth fragt nach dem Stand der Baumpflanzungen in den neuen Baugebieten.
Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer wird sich bei der Planungsschiede erkundigen.

4.5. Bäume am Wegkreuz in Mönchstockheim

Gemeinderätin Gabriele Barth spricht an, dass in der Bürgerversammlung der Vorschlag kam, hinter dem versetzten Wegkreuz auch ein, zwei Bäume zu pflanzen.

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer schlägt vor, um den optischen Schutz zu erreichen, statt Bäume besser Sträucher zu pflanzen.

Der Bürgermeister schlägt vor, die Gemeindebürger mit einzubinden.

Es wird vorgeschlagen, dass ein Termin mit Erich Rößner als Ansprechpartner der Gemeinde und z.B. den Obst- und Gartenbauverein angesetzt wird.

4.6. Terminsitzung

Gemeinderätin Katharina Stark gibt den Termin für das nächste Termintreffen bekannt am 17.10.2024 im Sportheim Mönchstockheim.
In der nächsten Sitzung sollten die Termine für die Bürgerversammlungen entsprechend abgesprochen werden, weil diese für die Terminsitzung benötigt werden.

4.7. Internetseite Dorferneuerung

Gemeinderat Otmar Gräß fragt nach, weshalb die Dorferneuerung noch nicht auf der Gemeindeseite ist.
Gemeinderat Tobias Ament antwortet, dass die Seite eigentlich fertig ist.
Er wird Herrn Stahl kontaktieren.

4.8. Obstverstrich

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer spricht den Obstverstrich an.

4.9. Kindergartenbau

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer berichtet vom Stand des Anbaus an den Kindergarten Alitzheim.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:06 Uhr