

# Protokoll

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des

## Gemeinderates Sulzheim

am Montag, 07.10.2024 von 19:00 Uhr bis 22:30 Uhr

---

**Ort:** Rathaus Sulzheim

Durch den Vorsitzenden wurden alle 14 Gemeinderäte ordnungsgemäß eingeladen. Erschienen sind 10 Gemeinderäte. Es hat mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl an der Beratung und Abstimmung teilgenommen, somit ist die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO gegeben.

### I. Öffentlicher Teil

#### Tagesordnung

1. Info zur Umstellung auf die digitale Brennholzbestellung und über die diesjährigen Einschlagmengen
2. Grundsatzbeschluss über den Anschluss des Ortsteils Vögnitz an die Kläranlage des Abwasserzweckverbands Kolitzheim – Sulzheim
3. Anzeige der Beseitigung – Abbruch bestehendes Wohnhaus auf der Flur-Nr. 53 in der Gemarkung Sulzheim
4. Umnutzung eines Ein- zum Zweifamilienhaus; Errichtung einer Gaube, eines Wintergartens und eines Nebengebäudes mit Überdachung auf der Flur-Nr. 508/7 in der Gemarkung Alitzheim
5. Informationen und Anfragen

Erster Bürgermeister Jürgen Schwab eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

# Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

## Sitzungstag: 07.10.2024 Seite 2 von 8

---

1. Info zur Umstellung auf die digitale Brennholzbestellung und über die diesjährigen Einschlagmengen

Der Bürgermeister übergibt das Wort an den Förster der Blauwald AG.

Dieser stellt das Bestellsystem der Blauwald AG vor, über das zukünftig die Brennholzbestellung durchgeführt wird.

Auf die Homepage der Gemeinde soll ein Link gestellt werden, der zum Bestellvorgang führt.

Der Info-Text über die Brennholzpreise soll im Amtsblatt und auf der Homepage der Gemeinde angezeigt werden.

Auf Nachfrage benennt er die geplante Einschlagmenge mit ca. 1.100 Festmetern.

Er schlägt vor, die Preise vom letzten Jahr beizubehalten.

Geplante Haupteinschlagstellen sind „Dickes Holz“, „Dürrfelder Weg“ und „Hahnwald“.

Die Bestellfrist kann laut Förster bis Ende des Jahres laufen.

Gemeinderat Dieter Römmert schlägt vor, noch den Satz einzufügen, dass die Bestellmenge vorbehaltlich der Einschlagsmenge zugesagt wird.

Das Gremium ist sich einig, dass die Bestellung über die Blauwald AG erfolgen kann und dass die Preise des Vorjahres übernommen werden.

**Stimmberechtigt: 11      Ja: 11      Nein: 0**

2. Grundsatzbeschluss über den Anschluss des Ortsteils Vögnitz an die Kläranlage des Abwasserzweckverbands Kolitzheim – Sulzheim

Der Weiterbetrieb der Teichkläranlage des Zweckverbands „Oberer Unkenbach“ in welchem das Abwasser der beiden Ortsteile Vögnitz und Bischwind eingeleitet werden, kann nur erfolgen, wenn Ertüchtigungen erfolgen.

Neu zu errichten wäre ein Becken mit Rechen und Vorklärung, die Rotationstauchkörper, sowie eine Grobentschlammung. Eine Nutzung des nicht vollständig dichten ersten Teiches nach der Grobentschlammung als nachgeschaltetes Nachklärbecken hält das Wasserwirtschaftsamt dann als vertretbar, da vor allem die Abwasserreinigung zu diesem Zeitpunkt schon weitestgehend abgeschlossen ist. Diese Nachklärteichoberfläche kann den Bemessungsvorschriften entsprechend verkleinert werden.

Der zweite Teich könnte dann als ein sogenannter „Schönungsteich“ weiterverwendet werden.

# Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

## Sitzungstag: 07.10.2024 Seite 3 von 8

---

Das Planungsbüro ProTerra wurde beauftragt, die Wirtschaftlichkeit dieser Ertüchtigungen zu prüfen und stellte fest, dass ein Anschluss der beiden Ortsteile an die Abwasserzweckverband Kolitzheim-Sulzheim wirtschaftlicher wäre.

Im Zusammenhang mit dem Grundsatzbeschluss wurde angesprochen, dass ein Vertreter für Gemeinderat Rainer Fuchs für den Abwasserzweckverband bestimmt werden muss, da der bisherige Vertreter aus dem Gemeinderat ausgeschieden ist und bisher kein neuer Vertreter bestimmt wurde.

Gemeinderat Dieter Römmert spricht sich dafür aus, dass der Anschluss von Vögnitz genutzt wird, um die Druckleitung um den Ortsteil Alitzheim herum zu legen.

### **Beschluss:**

- 1. Der Gemeindeteil Vögnitz wird künftig an die Kläranlage des Abwasserzweckverbands Kolitzheim-Sulzheim angeschlossen. Die hierfür anfallenden zusätzlichen Kosten, die beim Abwasserzweckverband Kolitzheim-Sulzheim entstehen, trägt die Gemeinde. Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt, alles Weitere zu veranlassen.**
- 2. Die Gemeinde Sulzheim beantragt beim Zweckverband Abwasserbeseitigung Oberer Unkenbach dessen Auflösung. Soweit die Gemeinde Dingolshausen die Auflösung des Zweckverbands Abwasserbeseitigung Oberer Unkenbach beantragt, stimmt die Gemeinde Sulzheim dem zu. Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt, alle hierzu erforderlichen Erklärungen abzugeben.**
- 3. Der Zeitpunkt des Anschlusses des Gemeindeteils Vögnitz an die Kläranlage des Abwasserzweckverbands Kolitzheim-Sulzheim und der Zeitpunkt der Auflösung des Zweckverbands Oberer Unkenbach sind abzustimmen.**
- 4. Als Verbandsmitglied des Abwasserzweckverbands Kolitzheim-Sulzheim stimmt die Gemeinde Sulzheim einem Anschluss des Gemeindeteils Bischwind der Gemeinde Dingolshausen an die Kläranlage des Abwasserzweckverbands Kolitzheim-Sulzheim zu. Die Modalitäten eines Anschlusses sind im Rahmen einer Zweckvereinbarung zu regeln. Auf den Beschluss der Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbands Kolitzheim-Sulzheim vom 29.11.2021 wird insoweit verwiesen.**
- 5. Sofern der Gemeindeteil Bischwind an die Kläranlage des Abwasserzweckverbands Kolitzheim-Sulzheim angeschlossen wird, stimmt die Gemeinde Sulzheim einer Mitnutzung von Leitungen, Pumpstationen usw. der Gemeinde Sulzheim zu. , Für diese Mitnutzung hat die Gemeinde Dingolshausen an die Gemeinde Sulzheim einen Teil der Investitionskosten sowie des Unterhalts zu tragen. Die entsprechenden Regelungen sind durch eine**

# Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

## Sitzungstag: 07.10.2024 Seite 4 von 8

---

Zweckvereinbarung zwischen den Gemeinden Dingolshausen und Sulzheim festzulegen.

6. Dem Gemeinderat ist bekannt, dass es Auswirkungen auf die Förderung nach RZWas haben kann, sofern der Gemeindeteil Bischwind nicht an die Kläranlage des Abwasserzweckverbands Kolitzheim-Sulzheim anschließt. Sollte dies der Fall sein, dann wird der Gemeinderat unverzüglich informiert.
7. Beim Neubau von Anlageteilen, die sowohl von der Gemeinde Sulzheim für den Gemeindeteil Vögnitz als auch von der Gemeinde Dingolshausen für den Gemeindeteil Bischwind gemeinsam genutzt werden, soll die bisherige Kostenteilung von 1/3 für Vögnitz und 2/3 für Bischwind beibehalten werden.

Stimmberechtigt: 11

Ja: 9

Nein: 2

Gemeinderat Dieter Römmert und Gemeinderätin Katharina Stark beantragen, dass durch das Ingenieurbüro ProTerra die Kosten für eine Druckleitung für das Abwasser aus Mönchstockheim um Alitzheim herum ermittelt werden und dass durch das Ingenieurbüro dargestellt werden soll, ob dadurch die Problematik mit dem Geruch im Ortsteil Alitzheim verbessert werden kann.

3. Anzeige der Beseitigung – Abbruch bestehendes Wohnhaus auf der Flur-Nr. 53 in der Gemarkung Sulzheim

### Sachverhalt:

<b>eingegangen am:</b>	20.09.2024
<b>Vorhaben:</b>	Abbruch bestehendes Wohnhaus
<b>Bauort:</b>	Gemeinde Sulzheim
<b>Baugebiet</b>	“ ”
<b>Gemarkung:</b>	Sulzheim
<b>Flurstücknummer:</b>	53
<b>Beurteilung gemäß BauGB:</b>	§ 34 (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)

### Nachbarunterschriften:

**Hinweis:** Der Antrag wurde umgehend zweifach an das LRA Schweinfurt weitergeleitet.

Seitens der Gemeinde ist lediglich die Kenntnisnahme notwendig.

# Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

## Sitzungstag: 07.10.2024 Seite 5 von 8

---

### Beschlussvorschlag:

Die Anzeige zur Beseitigung – Abbruch bestehendes Wohnhaus auf der Flur-Nr. 53 in der Gemarkung Sulzheim wird zur Kenntnis genommen.

4. Umnutzung eines Ein- zum Zweifamilienhaus; Errichtung einer Gaube, eines Wintergartens und eines Nebengebäudes mit Überdachung auf der Flur-Nr. 508/7 in der Gemarkung Alitzheim

### Sachverhalt:

<b>Antrag eingegangen am:</b>	12.09.2024
<b>Vorhaben:</b>	Umnutzung eines Ein- zum Zweifamilienhaus, Errichtung einer Gaube, eines Wintergartens und eines Nebengebäudes mit Überdachung
<b>Bauort:</b>	Gemeinde Sulzheim
<b>Baugebiet</b>	„Siedlung Nord“
<b>Gemarkung:</b>	Alitzheim
<b>Flurstücknummer:</b>	508/7
<b>Beurteilung gemäß BauGB:</b>	§ 30 (Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)
<b>Nachbarunterschriften:</b>	liegen vor

### Beschluss:

Dem Bauantrag zur Umnutzung eines Ein- zum Zweifamilienhaus, Errichtung einer Gaube, eines Wintergartens und eines Nebengebäudes mit Überdachung auf der Flur-Nr. 508/7 in der Gemarkung Alitzheim wird zugestimmt.

Die Gemeinde Sulzheim erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 BauGB zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans nach § 31 Abs. 2 BauGB.

### Dachform, Dachneigung:

<b>Festsetzung:</b>	Sattel-, Walm- und Krüppelwalmdach, DN 25 - 45 Grad
<b>Befreiung:</b>	Gaube und Wintergarten als flach geneigtes Schleppdach DN 0 – 6 Grad

**Stimmberechtigt: 11**

**Ja: 11**

**Nein: 0**

5. Informationen und Anfragen

5.1. *Nächste Sitzung:*

Die nächste Sitzung wird auf den 21.10.2024 um 20:00 Uhr im Bürgersaal geplant.

Stellvertretender Bürgermeister Elmar Weinbeer entschuldigt sich zu diesem Termin.

5.2. *Containerplatz Vögnitz*

Gemeinderat Rainer Fuchs berichtet vom Termin am Waaghäusle in Vögnitz zur Ertüchtigung des Waaghäusles.

Er überbringt den Vorschlag, für die Container das Silo auf der Fl.Nr. 150 käuflich zu erwerben. Die Fläche wäre schon befestigt und die Entsorgungs-LKWs könnten entsprechend gut anfahren.

5.3. *Korbball-Korb in Sulzheim*

Gemeinderat Daniel Hauck bietet an, den abgebauten Korbball-Korb zu schweißen und wieder aufzustellen.

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer regt an, das Aufstellen zusammen mit dem Bauhof zu organisieren.

5.4. *Listen der Bürgerversammlungen*

Gemeinderätin Gabriele Barth regt an, die Listen der Bürgerversammlungen im Winter nochmals auf die Tagesordnung zu nehmen, um zu überprüfen, welche Punkte bereits bearbeitet wurden oder noch bearbeitet werden sollen und welche als nicht umsetzbar oder als nicht relevant, bzw. als Einzelwunsch nicht umgesetzt werden.

5.5. *Termine für Bürgerversammlungen*

Der Bürgermeister gibt die vorgesehenen Termine für die Bürgerversammlungen 2025 bekannt:

10.03.2025 Mönchstockheim Sportheim

11.03.2025 Sulzheim Sportheim

12.03.2025 Vögnitz Gemeindehaus

13.03.2025 Alitzheim Sportheim

jeweils um 19:00 Uhr

Er regt jedoch auch an, evtl, nur einen gemeinsamen Termin für alle Ortsteile abzuhalten.

5.6. *Umbau Kindergarten Alitzheim*

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer informiert über den Bau- bzw. Planungsfortschritt im Kindergarten Alitzheim.

*5.7. Heizungssteuerung Rathaus*

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer berichtet von der Umstellung der Heizungssteuerung im Rathaus auf die ETA-Steuerung per App.

*5.8. Termin mit Frau Dachs-Neeb von der Planungsschmiede*

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer berichtet vom Termin mit Frau Dachs-Neeb von der Planungsschmiede in den Baugebieten.

In Mönchstockheim müssen 8 Bäume und in Alitzheim im Baugebiet an der „Weißen Marter“ 17 Bäume gepflanzt werden.

Die Kostenschätzung ist mit ca. 20.000 Euro sehr hoch ausgefallen und deshalb kann die Pflanzung erst im nächsten Jahr, nach Aufnahme im Haushalt, erfolgen.

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer stellt die Baumvorschläge dazu vor.

Für Mönchstockheim vorgeschlagen sind Baumhasel für die freie Fläche und Pyramiden-Hainbuche oder Kegel- Feldahorn für die Straßenbäume. Die Gemeinde hat sich gegen den Ahorn entschieden, da dieser zu sehr aussamt.

Als Unterpflanzung soll die Rosa Zwergspiere bestellt werden.

Für Alitzheim sollen ebenfalls Pyramiden-Hainbuchen bestellt werden.

Das Gremium regt dazu an, Herrn Erich Rößner zu fragen, ob aus seiner Sicht die Bäume eine gute Wahl sind.

*5.9. Pflanzung am Wegkreuz in Mönchstockheim*

Gemeinderätin Gabriele Barth berichtet vom Termin am Wegkreuz in Mönchstockheim.

Das Ergebnis war, dass das Kreuz etwas in Richtung Kapelle versetzt werden soll, hier stehen die Bäume nicht so dicht am Wegkreuz.

Der Bauhof soll das Kreuz abbauen und ein örtlicher Unternehmer wird das Fundament umsetzen.

*5.10. Kanal- und Straßensanierung in Sulzheim*

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer berichtet vom Stand der Kanalsanierung in der Wilhelm-Behr-Straße.

Ebenso berichtet er vom Stand der Straßensanierung der Durchgangsstraße und den auf die Gemeinde zukommenden Kosten.

# Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

## Sitzungstag: 07.10.2024 Seite 8 von 8

---

### 5.11. Rattenbekämpfung

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer berichtet von der Besprechung mit dem Rattenbekämpfer.

Nachdem in Sulzheim bereits Maßnahmen durchgeführt wurden, sind weitere zu treffende Maßnahmen in Alitzheim festgestellt worden.

**Ende der öffentlichen Sitzung um 21:38 Uhr**

**Vorsitzender**

**1. Bürgermeister**

**Protokollführerin**