

Protokoll

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des

Gemeinderates Sulzheim

am Montag, 13.01.2025 von 19:00 Uhr bis 21:55 Uhr

Ort: Rathaus Sulzheim

Durch den Vorsitzenden wurden alle 14 Gemeinderäte ordnungsgemäß eingeladen. Erschienen sind 10 - ab 19:07 Uhr 11 - Gemeinderäte. Es hat mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl an der Beratung und Abstimmung teilgenommen, somit ist die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO gegeben.

I. Öffentlicher Teil

Tagesordnung

1. Nutzungsänderung eines Nebengebäudes zu Wohnzwecken auf der Flur-Nr. 27 in der Gemarkung Alitzheim
2. Neubestellung Feldgeschworene in der Gemarkung Sulzheim
3. Informationen und Anfragen

Erster Bürgermeister Jürgen Schwab eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

1. Nutzungsänderung eines Nebengebäudes zu Wohnzwecken auf der Flur-Nr. 27 in der Gemarkung Alitzheim

Sachverhalt:

Bauantrag eingegangen am: 18.01.2024

Vorhaben: Nutzungsänderung eines Nebengebäudes zu Wohnzwecken

Bauort: Gemeinde Sulzheim

Baugebiet “

Gemarkung: Alitzheim

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

Sitzungstag: 13.01.2025 Seite 2 von 3

Flurstücknummer: 27
Beurteilung gemäß BauGB: § 34 (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)
Nachbarunterschriften: liegen vor

Hinweis: Das Grundstück liegt im baurechtlichen Innenbereich (§ 34 - Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile). Somit hat die Gemeinde über die Art sowie das Maß der baulichen Nutzung zu entscheiden.

Aus Sicht der Verwaltung ist die Baumaßnahme als eine Innenentwicklung und somit als Aufwertung des Ortskernes anzusehen.

Beschluss:

Dem Antrag auf Nutzungsänderung eines Nebengebäudes zu Wohnzwecken auf der Flur-Nr. 27 in der Gemarkung Alitzheim wird zugestimmt.

Stimmberechtigt: 12 Ja: 12 Nein: 0

2. Neubestellung Feldgeschworene in der Gemarkung Sulzheim

Sachverhalt:

Herr Martin Rüttinger tritt als Feldgeschworener in der Gemarkung Sulzheim zurück.

Der örtliche Feldgeschworenen-Obmann der Gemarkung Sulzheim, Herr Gerhard Grob, hat Herrn Michael Rüttinger als neuen Feldgeschworenen vorgeschlagen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Sulzheim erhebt keine Einwände gegen die Aufnahme von Herrn Michael Rüttinger als neuen Feldgeschworenen.

Stimmberechtigt: 12 Ja: 12 Nein: 0

3. Informationen und Anfragen

3.1. *Nächste Sitzung:*

Die nächste Sitzung wird auf den 27.01.2025 um 19:00 Uhr im Rathaus Sulzheim geplant.

3.2. *Neujahrsempfang*

Der Bürgermeister bedankt sich nochmals bei den Helfern für die Vorbereitung des Neujahrsempfangs.

3.3. *Bundestagswahl Alitzheim*

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer informiert, dass das Wahllokal wegen der Umbaumaßnahmen nicht im Kindergarten, sondern in der DJK-Halle geöffnet sein wird.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:15 Uhr