

Protokoll

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des

Gemeinderates Sulzheim

am Montag, 10.03.2025 von 19:00 Uhr bis 23:00 Uhr

Ort: Rathaus Sulzheim

Durch den Vorsitzenden konnte der verstorbene Gemeinderat Stephan Göb nicht mehr geladen werden, daher wurden alle verbliebenen 13 Gemeinderäte ordnungsgemäß eingeladen. Erschienen sind 11 – ab 19:09 Uhr 12 Gemeinderäte. Es hat mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl an der Beratung und Abstimmung teilgenommen, somit ist die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO gegeben.

I. Öffentlicher Teil

Tagesordnung

1. 1. Änderung des Bebauungsplans „An der Weißen Marter“; Ergebnis der Auslegung und Abwägung sowie Satzungsbeschluss“
2. Vorstellung der ÜZ zu einem Nahwärmekonzept im Altort Sulzheim
3. Antrag zur Aufstellung von Hundekotbeuteln
4. Informationen und Anfragen

Erster Bürgermeister Jürgen Schwab eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Dem verstorbenen Gemeinderat Stephan Göb wird mit einer Schweigeminute zu Beginn der Sitzung gedacht.

Nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

Sitzungstag: 10.03.2025 Seite 2 von 7

1. 1. Änderung des Bebauungsplans „An der Weißen Marter“; Ergebnis der Auslegung und Abwägung sowie Satzungsbeschluss“

1. **Beschluss der Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 und der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB**

2. **Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes in der Fassung vom 10.03.2025**

Sachverhalt

Anlass der Teiländerung des rechtskräftigen Bebauungsplans „An der Weißen Marter“ in der Fassung vom 18.06.1990 (Rechtskraft) ist die Absicht, im Ortsteil Alitzheim zusätzliche Wohnbaufläche im Sinne der Innenentwicklung zu schaffen. Ziel der 1. Teiländerung des Bebauungsplanes „An der Weißen Marter“ ist es, das erschlossene Grundstück Fl.-Nr. 526/13, als Baufläche auszuweisen.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.06.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen den Bebauungsplan "An der Weißen Marter" im Teilbereich zu ändern. Die 1. Änderung (Teiländerung) des Bebauungsplanes „An der Weißen Marter“ wird als vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB i.V.m. § 13a BauGB im Sinne der Innenentwicklung durchgeführt. (Aufstellungsbeschluss) Der Gemeinderat der Gemeinde Sulzheim billigte am 09.12.2024 den Entwurf der

1. Änderung (Teiländerung) des Bebauungsplans „An der Weißen Marter“ in der Fassung vom 09.12.2024. (Billigungsbeschluss des Entwurfes)

Zum Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 09.12.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.12.2024 bis einschließlich 27.01.2025 beteiligt.

Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Ergebnis der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden 8 Stellungnahmen mit Hinweisen, 1 mit Anregungen sowie 13 Stellungnahmen ohne Einwendungen abgegeben. Insgesamt waren 28 Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange angeschrieben. Die eingegangenen Stellungnahmen sind mit originalem Wortlaut der Anlage „Abwägungsvorlage“ vom 10.03.2025 beigelegt. Die Stellungnahmen wurden dem Gemeinderat vollinhaltlich bekanntgegeben.

Nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

Sitzungstag: 10.03.2025 Seite 3 von 7

Beschluss 1

Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die im Zuge der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgetragenen Stellungnahmen sowie die redaktionellen Anpassungen der Bebauungsplanunterlagen zur Kenntnis genommen.

Mit der Abwägung in der Fassung vom 10.03.2025 besteht Einverständnis.

Stimmberechtigt: 13 Ja: 13 Nein: 0

Beschluss 2

Der Gemeinderat der Gemeinde Sulzheim beschließt die im vereinfachten Verfahren durchgeführte 1. Änderung (Teiländerung) des Bebauungsplans "An der Weißen Marter" in der Fassung vom 10.03.2025 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB vorzunehmen.

Stimmberechtigt: 13 Ja: 13 Nein: 0

2. Vorstellung der ÜZ zu einem Nahwärmekonzept im Altort Sulzheim

Der Bürgermeister erteilt Herrn Frank Wendel von der ÜZ Mainfranken das Wort.

Herr Wendel stellt eine grobe Potentialstudie für ein Nahwärmenetz vor. Zunächst stellt er vor, wie ein Wärmenetz grundsätzlich funktioniert und welche Möglichkeiten der Gestaltung es gibt. Weiter stellt er vor, wie ein Wärmebedarf anhand von Straßenzügen etc. eingeschätzt wird.

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer verweist darauf, dass die Gemeinde derzeit keinen Spielraum für freiwillige Aufgaben hat.

Herr Wendel erläutert, dass die zu verbauenden Rohre voraussichtlich 50 bis 80 Jahre nutzbar sein werden.

Verträge mit Endkunden dürfen hingegen nur über maximal 10 bis 15 Jahre geschlossen werden.

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer regt an, im nächsten Amtsblatt eine Abfrage für den Altort zu starten, wer an der Nutzung Interesse hat.

Gemeinderat Robert Herbig fragt nach, wer der Betreiber einer solchen Anlage wäre. Herr Wendel erläutert, dass es verschiedene Möglichkeiten gibt. Die ÜZ

betreibt z.B. manche Wärmenetze alleine, andere mit der interessierten Gemeinde zu entsprechenden Anteilen oder auch als Genossenschaft.

Gemeinderat Nico Matthes-Barthelme fragt nach, ob die ÜZ das etablieren würde.

Herr Wendel hat keinen Vorstandsbeschluss, ist aber genau zu diesem Thema eingestellt worden und geht daher davon aus, dass die ÜZ ein Interesse am Aufbau eines Nahwärmenetzes hat.

Der nächste Schritt wäre, die betroffenen Anwohner anzuschreiben und das Interesse abzufragen.

Gemeinderat Robert Herbig weist ausdrücklich darauf hin, dass das angedachte Heizhaus auf dem Gelände des derzeitigen Bauhofs nicht realisierbar scheint, da der Bauhof verlegt werden soll.

Das Gremium diskutiert, wer gefragt werden sollte, und einigt sich darauf, den Ortsteil Sulzheim komplett anzuschreiben.

Herr Wendel setzt ein Schreiben auf, das durch die Gemeinde verschickt wird.

3. Antrag zur Aufstellung von Hundekotbeutelspendern

Von Bürgern wurde der Antrag zur Aufstellung von Hundekotbeutelspendern am Radweg zwischen Alitzheim und Sulzheim gestellt.

Je Hundekotbeutelspender mit integriertem Abfallbehälter ist mit Kosten von ungefähr 700,00 Euro zu rechnen.

Die Spender sollten am Radweg Alitzheim – Sulzheim jeweils am Ortsrand aufgestellt werden.

Gemeinderat Robert Herbig spricht sich strikt gegen die Aufstellung aus, da sie im Sommer mindestens zweimal pro Woche geleert werden müssten und er vergleicht es mit der Glosse in der Mainpost, in der die neben den Mülleimern liegenden befüllten Kotbeutel angeprangert werden.

Gemeinderat Dieter Römmert stimmt dieser Einschätzung zu.

Gemeinderat Tobias Ament regt an, wenn die Spender abgelehnt werden, einen weiteren Beschluss aufzunehmen, dass Abfalleimer aufgestellt werden sollten, mindestens am Felsenkeller.

Der Bürgermeister fragt den anwesenden Bauhofleiter nach dessen Einschätzung.

Dieser teilt mit, dass es vorgesehen ist, zusammen mit einer noch aufzustellenden Bank – die bisherige Bank wurde mutwillig zerstört – am

Nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

Sitzungstag: 10.03.2025 Seite 5 von 7

Felsenkeller einen Abfalleimer aufzustellen, der sich akzeptabel ausleeren lässt für die Bauhofmitarbeiter.

Gemeinderat Dieter Römmert spricht sich gegen eine Bank am Felsenkeller aus, da sich bei einer Bank gerade in den Abendstunden Jugendliche treffen, die laut sind. Für ihn dient dies dem Schutz der Fledermäuse im Felsenkeller.

Beschluss 1:

Auf dem Radweg Alitzheim – Sulzheim werden zwei Hundekotbeutelspender mit integriertem Abfallbehälter aufgestellt.

Stimmberechtigt: 13

Ja: 0

Nein: 13

Beschluss 2:

Auf dem Radweg Alitzheim – Sulzheim wird am Felsenkeller ein einbetonierter schwenkbarer Abfallbehälter aufgestellt.

Stimmberechtigt: 13

Ja: 10

Nein: 3

4. Informationen und Anfragen

4.1. Nächste Sitzung:

Die nächsten Sitzungen werden auf den 24.03., 07.04. und 28.04.2025 um 19:00 Uhr im Rathaus Sulzheim geplant.

4.2. Haushalt

Der Bürgermeister informiert, dass er per Email am Freitag 07.03.2025 in Kenntnis gesetzt wurde, dass der eingereichte Haushalt durch das Landratsamt genehmigt wurde.

4.3. Wohnwagen auf Gartengrundstück

Stellvertretender Bürgermeister Elmar Weinbeer fragt nach, ob der Wohnwagen auf dem Gartengrundstück von der Gemeinde umgezogen wurde. Dies ist nicht der Fall.

Die Gemeinde klärt ab, ob auf diesem Grundstück ein Wohnwagen stehen darf oder ob es einen Bebauungsplan gibt, der dies untersagt.

4.4. Patenschaft für Obstbäume

Gemeinderätin Katharina Stark gibt die Anfrage weiter, ob es seitens der Gemeinde denkbar wäre, Patenschaften für die Obstbäume zu vergeben.

Die Paten verpflichten sich zur Pflege und sind berechtigt, das Obst zu ernten.

Gemeinderat Nico Matthes-Barthelme schlägt vor, diese Möglichkeit im Amtsblatt zu veröffentlichen.

4.5. *Kriegerdenkmal*

Gemeinderat Otmar Gräb fragt nach, ob die denkmalschutzrechtliche Erlaubnis eingegangen ist, die Pfosten am Kriegerdenkmal sanieren zu lassen, da diese aufgeplatzt sind.

4.6. *Stromkasten am Anglerhäuschen*

Gemeinderat Otmar Gräb und Gemeinderat Herbert Back fragen nach, ob der Gemeinde etwas bekannt ist, dass ein Stromkasten am Anglerhäuschen aufgestellt wurde. Ist dies genehmigt worden?

4.7. *Temporeduzierung in der Siedlung „Am Steinbruch“*

Gemeinderat Herbert Back gibt die Anfrage weiter, ob die Gemeinde Möglichkeiten hat, das Tempo in diesem Bereich zu drosseln, da die Paketdienste dort sehr schnell fahren.

Die Anfrage wird in die Verkehrsschau weitergegeben.

4.8. *Dank an die Wahlhelfer*

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer bedankt sich nochmals bei allen Wahlhelfern für ihren Einsatz.

4.9. *Umleitung*

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer berichtet vom Start der Umleitung und den Erfahrungen bei der Baueinweisung. Es versuchten mehrere LKW trotz Umleitungsschilder in den Ort zu fahren, sie standen an der Baustelle und hatten Schwierigkeiten zu wenden.

4.10. *Bushaltestelle Schulstrasse*

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer berichtet, dass der Busunternehmer beantragt hat, die Bushaltestelle in die Schulstrasse zur Hausnummer 7 zu verlegen, solange die Sperrung gilt.

4.11. *Kanal*

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer informiert über den Stand der Kanalsanierung. Dies Ausschreibungen wurden versandt, er rechnet mit einem Baubeginn in ca. 8 Wochen und zeigt den derzeitigen

Nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

Sitzungstag: 10.03.2025 Seite 7 von 7

Bauzeitenplan. Der Bau wird voraussichtlich im Mai 2025 beginnen und in 2026 fertiggestellt werden.

4.12. Kindergarten Alitzheim

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer berichtet vom derzeitigen Stand des Aus- und Umbaus des Kindergartens Alitzheim.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:59 Uhr