

Protokoll

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des

Gemeinderates Sulzheim

am Montag, 28.04.2025 von 19:00 Uhr bis 22:14 Uhr

Ort: Rathaus Sulzheim

Durch den Vorsitzenden wurden alle 14 Gemeinderäte ordnungsgemäß eingeladen. Erschienen sind 13 Gemeinderäte. Es hat mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl an der Beratung und Abstimmung teilgenommen, somit ist die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO gegeben.

I. Öffentlicher Teil

Tagesordnung

1. Vereidigung des neuen Gemeinderats Michael Ullrich
2. Neubau eines Zweifamilienhauses und eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Flur-Nr. 163, Gemarkung Mönchstockheim
3. Neubau eines Einfamilienhauses auf der Flur-Nr. 17, Gemarkung Mönchstockheim
4. Bebauungsplan Seehausbach II; Ergebnis der Auslegung und Abwägung sowie Satzungsbeschluss
5. Informationen und Anfragen

Erster Bürgermeister Jürgen Schwab eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

Sitzungstag: 28.04.2025 Seite 2 von 6

1. Vereidigung des neuen Gemeinderats Michael Ullrich

Herr Michael Ullrich rückt auf dem Wahlvorschlag „Wählergemeinschaft Sulzheim“ für Herrn Stephan Göb, der vor kurzem leider verstorben ist, in den Gemeinderat nach.

1. Bürgermeister Jürgen Schwab ruft Herrn Michael Ullrich auf, bedankt sich, dass er das Amt angenommen hat und begrüßt ihn ganz herzlich im Gremium. Herr Michael Ullrich leistet den nach Art. 31 Abs. 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern vorgeschriebenen Eid:

„Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern. Ich schwöre, den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen. Ich schwöre, die Rechte der Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen, so wahr mir Gott helfe.“.

2. Neubau eines Zweifamilienhauses und eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Flur-Nr. 163, Gemarkung Mönchstockheim

Sachverhalt:

Bauantrag eingegangen am:	15.04.2025
Vorhaben:	Neubau eines Zweifamilienhauses und eines Einfamilienhauses mit Garage
Bauort:	Gemeinde Sulzheim
Gemarkung:	Mönchstockheim
Flurstücknummer:	163
Beurteilung gemäß BauGB:	§ 34 (Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)
Nachbarunterschriften:	liegen vor

Hinweis: Das Grundstück liegt im baurechtlichen Innenbereich (§34 - Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile). Somit hat die Gemeinde über die Art sowie das Maß der baulichen Nutzung zu entscheiden.

Beschluss:

Dem Antrag zum Neubau eines Zweifamilienhauses und eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Flur-Nr. 163, Gemarkung Mönchstockheim wird zugestimmt.

Stimmberechtigt: 14

Ja: 14

Nein: 0

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

Sitzungstag: 28.04.2025 Seite 3 von 6

3. Neubau eines Einfamilienhauses auf der Flur-Nr. 17, Gemarkung Mönchstockheim

Sachverhalt:

Bauantrag eingegangen am: 08.04.2025
Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses
Bauort: Gemeinde Sulzheim
Gemarkung: Mönchstockheim
Flurstücknummer: 17
Beurteilung gemäß BauGB: § 34 (Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)
Nachbarunterschriften: liegen nicht vor

a) **Hinweis:** Das Grundstück liegt im baurechtlichen Innenbereich (§34 - Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile). Somit hat die Gemeinde über die Art sowie das Maß der baulichen Nutzung zu entscheiden.

Beschluss:

Dem Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf der Flur-Nr. 17, Gemarkung Mönchstockheim wird zugestimmt.

Stimmberechtigt: 14 Ja: 14 Nein: 0

4. Bebauungsplan Seehausbach II; Ergebnis der Auslegung und Abwägung sowie Satzungsbeschluss

Vorgezogen vor TOP 2

Die Mitarbeiterin der Planungsschmiede stellt das Ergebnis der Auslegung und Abwägung zum Bebauungsplan Seehausbach II vor.

Beschluss

Die durch das Planungsbüro Braun dem Gemeinderat vorgelegten Entwurfsunterlagen des Bebauungsplans „Am Seehausbach II“, mit den zugehörigen Planungsunterlagen, jeweils in der Fassung vom 28.04.2025, entsprechen den Vorstellungen des Gemeinderats und enthalten bereits alle veranlassten redaktionellen Überarbeitungen und Berichtigungen. Redaktionelle Anpassungen und Überarbeitungen stellen keine inhaltlichen Änderungen dar.

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

Sitzungstag: 28.04.2025 Seite 4 von 6

Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen sowie der Entwurf des Bebauungsplans „Am Seehausbach II“, in der Fassung vom 28.04.2025, werden gebilligt.

Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB wird hiermit durch den Gemeinderat der Bebauungsplan „Am Seehausbach II“ Gemeinde Sulzheim, Gemarkung Alitzheim, mit den zugehörigen Planungsunterlagen, jeweils in der Fassung vom 28.04.2025, als Satzung beschlossen.

Die Satzung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Der Beschluss des Bebauungsplans „Am Seehausbach II“ ist nach § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „Am Seehausbach II“, Gemeinde Sulzheim, Gemarkung Alitzheim, in der Fassung vom 28.04.2025, in Kraft.

Stimmberechtigt: 14 Ja: 14 Nein: 0

5. Informationen und Anfragen

5.1. Nächste Sitzung:

Die nächste Sitzung wird auf den 12.05.2025 um 19:00 Uhr im Rathaus Sulzheim geplant.

5.2. Kindergartenplanung für die Zeit des Umbaus

Bürgermeister Schwab stellt die Planung für den Kindergartenbetrieb während des Umbaus des Kindergartens Sulzheim, wie am 10. Runden Tisch besprochen, vor.

Während der Bauphase, voraussichtlich ab Anfang 2026, wird der Betrieb des Kindergartens Sulzheim in das Gebäude nach Alitzheim verlegt. Die beiden neu entstandenen Krippengruppen werden je einmal für Alitzheim und für Sulzheim zur Verfügung stehen. Jedem Kindergarten stehen somit 12 Krippenplätze zur Verfügung.

Der Turnraum im Untergeschoss wird den Regelkindern aus Sulzheim zur Verfügung stehen.

5.3. Information über die Initiative „Windrad“

Bürgermeister Schwab informiert über die Infoveranstaltung „Windrad“ in Dingolshausen. Er weist ausdrücklich darauf hin, dass im Gemeinderat Sulzheim keine Beschlüsse bezüglich der Aufstellung von Windrädern gefasst wurden.

Es gab lediglich eine Infoveranstaltung von ABO-Wind in einer öffentlichen Gemeinderatssitzung. Die Windräder werden auf Privatgrund gebaut, es

handelt sich um privilegierte Bauvorhaben, die Gemeinde kann lediglich Kenntnis nehmen.

5.4. *Stand Ferienspass*

GR Daniel Hauck stellt die aktuellen Ferienspass-Angebote vor.

5.5. *Korbball für den Spielplatz*

GR Daniel Hauck berichtet, dass eine Bodenhülse am Spielplatz an der Schule (alter Korbballplatz) gefunden wurde. Leider ist sie nicht mehr zu gebrauchen. Es werden durch den Bauhof 2 neue Hülsen gesetzt. Er klärt das mit dem Bauhof ab.

5.6. *Hochwasserschutz für Siedlung in Mönchstockheim*

Der Vorort-Termin mit dem Planungsbüro für einen möglichen Hochwasserschutz der Bauplätze fand statt. GR Rainer Fuchs informiert über die möglichen Maßnahmen.

Die Verwaltung soll beauftragt werden zu klären, ob die Gemeinde eine rechtliche Verpflichtung hat, für den Hochwasserschutz bei Starkregen zu sorgen.

5.7. *Aufstellung eines Eisverkaufsautomaten*

GR Tobias Ament fragt nach, ob es eine Anfrage zur Aufstellung eines Eisverkaufsautomaten gab.

Bürgermeister Schwab informiert, dass er die Anfrage nicht beantwortet hat.

5.8. *Anfrage, ob die öffentliche Toilette funktioniert*

GR Christian Schäfer fragt nach, ob die öffentliche Toilette funktionsfähig ist und ob eine bessere Hinweismöglichkeit besteht.

5.9. *Kriegerdenkmal in Mönchstockheim*

GR Otmar Gräb fragt nach dem Stand der Sanierungsarbeiten an der Umrandung des Kriegerdenkmals in Mönchstockheim

5.10. *Außenfassade am Kindergarten in Alitzheim*

GRin Katharina Stark merkt an, dass für den Kindergarten Alitzheim eine Farbe für den Außenputz festgelegt werden müsste. Hierfür soll ein Termin mit der Architektin vereinbart werden.

5.11. Verlegung von Leerrohren durch den Musikverein am alten Skaterplatz

GR Michael Ullrich informiert, dass der Musikverein gerne Leerrohre am alten Skaterplatz verlegen würde und fragt an, ob Erdarbeiten durchgeführt werden dürfen. Das Gremium bittet um einen Lageplan und eine kleine Ausführungserklärung

5.12. Anfrage zur Reservierung des alten Skaterplatzes

GR Michael Ullrich fragt an, ob die Reservierung des alten Skaterplatzes Am 11. und 12.07. für das Vereinsfest des Musikvereins möglich ist oder ob der Platz zur Lagerung des Materials während der Kanalbauarbeiten vorgesehen ist.

Bürgermeister Schwab teilt mit, dass die Lagerplätze erst mit der ausführenden Firma im ersten Jour-fix besprochen werden können.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:27 Uhr