

Protokoll

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des

Gemeinderates Sulzheim

am Montag, 12.05.2025 von 19:00 Uhr bis 21:38 Uhr

Ort: Rathaus Sulzheim

Durch den Vorsitzenden wurden alle 14 Gemeinderäte ordnungsgemäß eingeladen. Erschienen sind 9 Gemeinderäte. Es hat mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl an der Beratung und Abstimmung teilgenommen, somit ist die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO gegeben.

I. Öffentlicher Teil

Tagesordnung

2. Entscheidung über Abschnittsbildung bezüglich der südlichen Erschließungsanlage „Kapellenweg“, Baugebiet „Grundäcker III“ in Sulzheim zur Abrechnung der Erschließungsbeiträge
3. Informationen und Anfragen

Erster Bürgermeister Jürgen Schwab eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vor TOP 2 findet ein TOP nichtöffentliche Sitzung statt.

Die öffentliche Sitzung beginnt um 19:35 Uhr.

2. Entscheidung über Abschnittsbildung bezüglich der südlichen Erschließungsanlage „Kapellenweg“, Baugebiet „Grundäcker III“ in Sulzheim zur Abrechnung der Erschließungsbeiträge

Zu diesem TOP ist eine Mitarbeiterin von der Verwaltungsgemeinschaft Gerolzhofen anwesend. Der Bürgermeister erteilt ihr das Wort.
Sie erläutert kurz die Gründe für die Abschnittsbildung.

Sachverhalt:

Die Erschließung des Baugebiets „Grundäcker III“ in Sulzheim ist mittlerweile abgeschlossen. Da die letzte Rechnung betreffend die Herstellung der Straße eingegangen ist, konnten die Erschließungsbeiträge für die anliegenden Grundstücke errechnet werden.

Es handelt sich um insgesamt zwei Erschließungsanlagen. Die nördliche Erschließungsanlage wurde bereits in zwei Bauabschnitten vollständig hergestellt. Die südliche Erschließungsanlage (im beigefügten Lageplan rot markiert) ist gemäß dem Bebauungsplan für das Baugebiet Grundäcker IV zum Weiterbau vorgesehen. Daher ist diese Anlage noch nicht fertiggestellt. Um den bereits fertiggestellten Bereich beitragsmäßig abrechnen zu können, ist die Bildung eines Abschnitts erforderlich. Andernfalls kann erst nach vollständiger Herstellung der Erschließungsanlage abgerechnet werden. Da die Gemeinde Sulzheim die Erschließung des Baugebiets Grundäcker IV voraussichtlich in den nächsten Jahren noch nicht umsetzen wird, wäre die Abrechnung des derzeit bestehenden Abschnitts empfehlenswert.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Sulzheim stimmt der Abschnittsbildung des im beigefügten Lageplan rot markierten Bereichs der südlichen Erschließungsanlage „Kapellenweg“ des Baugebiets „Grundäcker III“ in Sulzheim zu. Der Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Stimmberechtigt: 9 Ja: 9 Nein: 0
Gemeinderat Tobias Ament ist nach Art. 49 GO nicht stimmberechtigt.

3. Informationen und Anfragen

3.1. Nächste Sitzung:

Die nächsten Sitzungen werden auf den 02.06., evtl. 23.06., 14.07, und 28.07. um 19:00 Uhr im Rathaus Sulzheim geplant.

3.2. *Begehung Dorfsee*

Der Bürgermeister informiert über das Protokoll der Begehung des Dorfsees.

Baubeginn für den Ausbau des Wegs ist auf Mitte Juni 2025 geplant.

3.3. *Wassergöttin*

Gemeinderätin Gabriele Barth spricht die Möglichkeit an, eine Stele für die Wassergöttin am Fundort der Wassergöttin über die Förderung durch den Kreisverband des Gartenbauvereins aufstellen zu lassen.

Die Wassergöttin soll auch als Replik für das GIZ angefordert werden.

3.4. *Gemeindeseniorentag 30.06.2025*

Gemeinderat Herbert Back fragt nach, wie viele Personen etwa zum Gemeindeseniorentag eingeladen werden, damit der Festausschuss des Sportvereins die Durchführung planen kann.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:55 Uhr