

Protokoll

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des

Gemeinderates Sulzheim

am Montag, 12.01.2026 von 19:00 Uhr bis 21:03 Uhr

Ort: Rathaus Sulzheim

Durch den Vorsitzenden wurden alle 14 Gemeinderäte ordnungsgemäß eingeladen. Erschienen sind 10 – ab 19:40 Uhr 11 und ab 19:54 Uhr 12 Gemeinderäte. Es hat mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl an der Beratung und Abstimmung teilgenommen, somit ist die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO gegeben.

I. Öffentlicher Teil

Tagesordnung

1. Vorstellung der Möglichkeiten zur Oberflächenwasser-Entwässerung für das Baugebiet „Baumgärten“ in Alitzheim
2. Informationen und Anfragen

Erster Bürgermeister Jürgen Schwab eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

1. Vorstellung der Möglichkeiten zur Oberflächenwasser-Entwässerung für das Baugebiet „Baumgärten“ in Alitzheim

Der Bürgermeister erteilt Herrn Braun von der Planungsschmiede das Wort.

Dieser zeigt den derzeitigen Plan zur Entwässerung des Baugebiets Alitzheim. Falls die Querung der Bahnschiene nicht bewilligt werden würde, müsste eine Lösung gefunden werden. Kurzfristig wurde geprüft, welche von der bisherigen Planung abweichenden Möglichkeiten es für die Entwässerung des Baugebiets gäbe.

Echte Alternativen für die bisherige Entwässerungslösung sieht Herr Braun derzeit nicht. Jede Änderung würde Zeit- und Kostenintensiv werden.

Selbst eine Ablöse der Unterführung wäre nach seiner Einschätzung günstiger als eine geänderte Planung.

Kurzfristig könnte ein Mischsystem für einen Teil der Bauplätze eingerichtet werden, dies ist jedoch wenig zielführend anhand der Liste der vorhandenen Bewerbungen für die Bauplätze. Außerdem wäre dies nur eine für die Übergangszeit genehmigte Notlösung wie z. B. in Vögnitz bis zur möglichen Nutzung der derzeitigen Kläranlage.

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer ergänzt, dass es derzeit 22 Bewerbungen für die Bauplätze gibt.

Für die Fahrsilos und die Scheune müssten Schadstoffuntersuchungen veranlasst werden, damit der Abriss unter Berücksichtigung dieser Ergebnisse ausgeschrieben werden kann. Ein entsprechendes Angebot für die Ausschreibung der Untersuchung lässt er der Gemeinde kurzfristig zukommen.

Auf Nachfrage von Gemeinderat Tobias Ament erläutert er, dass eine abweichende Entwässerung im Norden möglich wäre, dies aber mit höheren Kosten, einer erneuten Naturschutzuntersuchung und einer neuen wasserrechtlichen Genehmigung verbunden wäre.

Das Höhenprofil, die erneuten Planungen und Ausschreibungen etc. sprechen gegen die Verlegung der Entwässerung.

Zu Vögnitz erwähnt er, dass die Ausschreibung voraussichtlich im Februar verschickt werden kann.

Er zeigt die temporäre Lösung der Entwässerung.

Gemeinderat Robert Herbig fragt nach, ob formell ein Beschluss erforderlich ist, die Leistungsphase 3 – Entwurfsplanung – freizugeben. Dies sollte auf die nächste Sitzung genommen werden.

2. Informationen und Anfragen

2.1. Nächste Sitzung:

Die nächste Sitzung wird auf den 26.01.2026 oder/und 02.02.2026 um 19:00 Uhr im Rathaus Sulzheim geplant.

2.2. Baumfällarbeiten an der Eich

Gemeinderat Herbert Back fragt nach, ob die Baumfällarbeiten in Richtung der Eich als Durchforstung erfolgt sind. Dies ist der Fall.

2.3. Kindergarten Alitzheim

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer berichtet vom Stand der Baumaßnahmen im Kindergarten Alitzheim.

Der Estrich wurde eingebracht und das Gebäude aufgeheizt, um den Boden zu trocknen.

Die weiteren Baumaßnahmen laufen seit dem Sitzungstag weiter.

Zu den Schlüsseln teilt er mit, dass die Ergänzung ca. 1.500,- € kosten würde, eine komplett neue Schließanlage für den Kindergarten würde ca. 1.700,- € kosten. Die neue Schließanlage wird beauftragt werden.

2.4. Übergabeworkshop

Der Bürgermeister teilt mit, dass der Termin für den Übergabeworkshop auf den 17./18. April 2026 abgestimmt wurde.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:35 Uhr