

Protokoll

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des

Gemeinderates Sulzheim

am Montag, 02.03.2026 von 19:00 Uhr bis 21:51 Uhr

Ort: Rathaus Sulzheim

Durch den Vorsitzenden wurden alle 14 Gemeinderäte ordnungsgemäß eingeladen. Erschienen sind 13 Gemeinderäte. Es hat mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl an der Beratung und Abstimmung teilgenommen, somit ist die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO gegeben.

I. Öffentlicher Teil

Tagesordnung

1. Isolierte Befreiung – Neubau einer Garage in der Gemarkung Sulzheim, Flur-Nr 1549/47
2. Antrag des Elternbeirats und der Grundschule zur Erweiterung des Spielgerüsts an der Schule Sulzheim
3. Informationen und Anfragen

Erster Bürgermeister Jürgen Schwab eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

Sitzungstag: 02.03.2026 Seite 2 von 6

1. Isolierte Befreiung – Neubau einer Garage in der Gemarkung Sulzheim, Flur-Nr. 1549/47

Sachverhalt:

Bauantrag eingegangen am: 09.02.2026
Vorhaben: Garagenneubau
Bauort: Gemeinde Sulzheim
Baugebiet „Grundäcker II“
Gemarkung: Sulzheim
Flurstücknummer: 1549/47
Beurteilung gemäß BauGB: § 30 (Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)
Nachbarunterschriften: liegen vor –

1. Baugrenze:
Festsetzung: Baugrenze gem. Bebauungsplan
Befreiung: Überschreitung der Baugrenze um ca. 1,35m
2. Dachneigung:
Festsetzung: DN 38 – 52 Grad
Befreiung: 25 Grad
Auszug Lageplan:



Der Bürgermeister gibt den Sachverhalt bekannt.

Beschluss:

Der isolierten Befreiung zum Garagenneubau auf der Flur-Nr. 1549/47 in der Gemarkung Sulzheim wird zugestimmt.

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

Sitzungstag: 02.03.2026 Seite 4 von 6

Die Gemeinde Sulzheim erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 BauGB zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans nach § 31 Abs. 2 BauGB.

1. **Baugrenze:**

Festsetzung: Baugrenze gem. Bebauungsplan

Befreiung: Überschreitung der Baugrenze um ca. 1,35 m

2. **Dachneigung:**

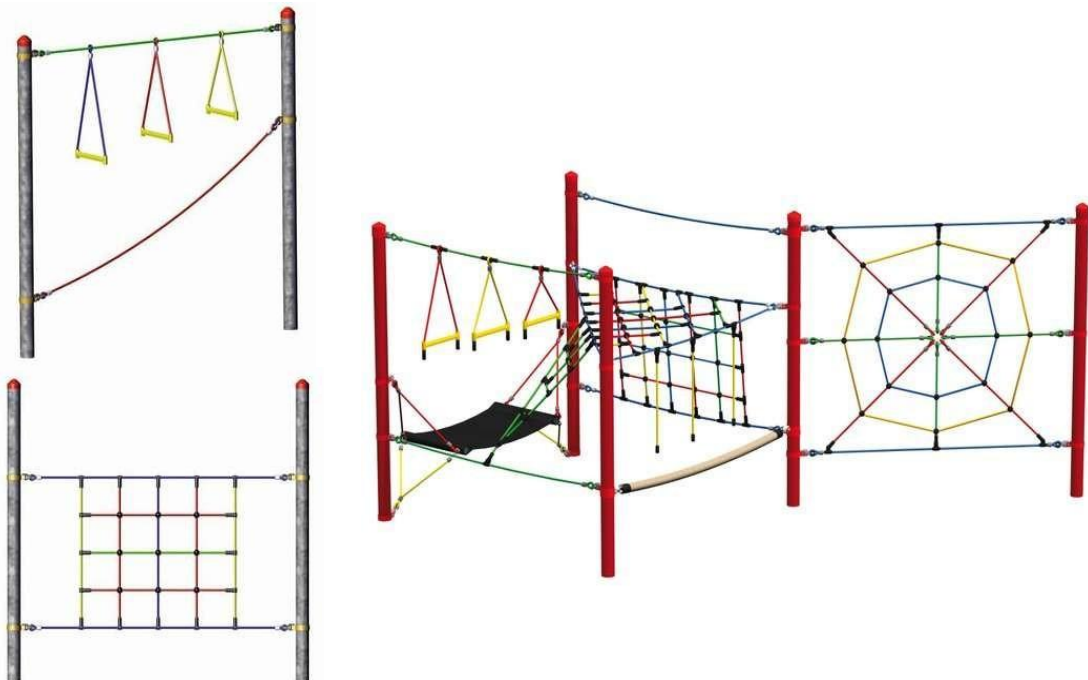
Festsetzung: DN 38 – 52 Grad

Befreiung: 25 Grad

Stimmberechtigt: 14 Ja: 14 Nein: 0

2. Antrag des Elternbeirats und der Grundschule zur Erweiterung des Spielgerüsts an der Schule Sulzheim

Der Elternbeirat möchte vom Geld des jährlichen Sponsorenlauf das Spielgerät in Sulzheim erweitern. Derzeit besteht das Spielgerät aus 2 Pfosten mit Spinnennetz und einem freien Pfosten. Die Erweiterung soll wie nachstehend skizziert erfolgen:



Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

Sitzungstag: 02.03.2026 Seite 5 von 6

Die Arbeiten und Kosten können wie folgt aufgeteilt werden:

Fa. Wolf Grettstadt:

- Betonieren der 2 Pfostenfundamente
- Entfernen der bestehenden Einfassung (Einzeiler) die zu nahe am Spielgerät ist. An der Fläche des Pausenhofes wird NICHTS verändert

Kostenübernahme Schule:

- Kosten für Anschaffung Kletternetz und Pfosten
- Kosten Fa. Wolf

Eltern:

- Bestehenden Sandbelag herausschaufeln und entsorgen

Hausmeister Schule:

- Streichen der Pfosten
- Endmontage Netz

Gemeinde Sulzheim:

- Kostenübernahme Hackschnitzel, Transport und Einbringen
- Kostenübernahme Spielplatzprüfer für Abnahme
- Absicherung der Baustelle während der Bauzeit

Zeitplan für die Osterferien:

Fr. 27.3 letzter Schultag & Sa. 28.3 Sand entfernen

Mo. 30.3 – Do. 2.3. Errichten der Pfosten durch Fa. Wolf

1 Woche Trocknungszeit

Do. 09. & Fr. 10.4. befüllen mit Hackschnitzel

Zum Schulstart Baugrube geschlossen – Netz bis zur Abnahme noch nicht bespielbar.

Dem Spielplatzprüfer reichen Fotos der Fundamentgrößen aus.

Nach Endmontage der Netze (aktuelle Lieferzeit 6 Wochen) kann der Prüfer zur Abnahme kommen.

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer macht darauf aufmerksam, dass speziell spielplatztaugliche Hackschnitzel wie in Mönchstockheim benötigt werden.

Gemeinderat Robert Herbig weist darauf hin, dass Hackschnitzel aus seiner Erfahrung bedenklich sind, da sich Schimmel bilden könnte.

Es wird entgegnet, dass Sand auch ausgetauscht werden müsste.

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

Sitzungstag: 02.03.2026 Seite 6 von 6

Beschluss:

Der Erweiterung des Spielgerüsts und der Kostenübernahme von Transport und Einbringung der Hackschnitzel sowie der Abnahme durch die Spielplatzprüfung wird zugestimmt.

Stimmberechtigt: 14 Ja: 14 Nein: 0

Der Bürgermeister bittet um Information durch den Prüfer, wie häufig die Hackschnitzel ausgetauscht werden müssen.

3. Informationen und Anfragen

3.1. *Nächste Sitzung:*

Die nächste Sitzung wird auf den 30.03.2026 um 19:00 Uhr im Rathaus Sulzheim geplant.

3.2. *Kindergartenumbau*

Stellvertretender Bürgermeister Albrecht Dazer zeigt die derzeit festgestellten Kosten für den Kindergartenumbau in Alitzheim, die Frau Full von Gerber Architekten zusammenstellt und der Gemeinde regelmäßig zur Verfügung stellt.

3.3. *Bäume am Bach in Mönchstockheim*

Gemeinderat Herbert Back fragt nach, was mit dem Holz von den Bäumen ist, die am Bach gefällt wurden, da der Weg beschädigt wurde. Betroffen ist der Weg von der Eich Richtung Mönchstockheim bei den Gärten. Flurnummer 767/4

3.4. *Verkehrsprobleme am Kindergarten Alitzheim*

Gemeinderätin Katharina Stark berichtet von Durchfahrtsproblemen am Kindergarten Alitzheim für die Anwohner der Birkenstraße etc.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:40 Uhr

Vorsitzender

1. Bürgermeister

Protokollführerin