

# Protokoll

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des

## Gemeinderates Sulzheim

am Mittwoch, 08.07.2026 von 19:00 Uhr bis 22:54 Uhr

---

**Ort:** Rathaus Sulzheim

Durch die Vorsitzende wurden alle 14 Gemeinderäte ordnungsgemäß eingeladen. Erschienen sind 13 Gemeinderäte. Es hat mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl an der Beratung und Abstimmung teilgenommen, somit ist die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO gegeben.

### I. Öffentlicher Teil

#### Tagesordnung

1. Vorbescheid über die Einhausung der bestehenden Dachterrasse zur Nutzung als unbeheizter Abstellraum auf dem Grundstück Fl.-Nr. 82/5 der Gemarkung Sulzheim
2. Isolierte Befreiung von Festsetzungen eines Bebauungsplanes: Anlage eines befestigten Stellplatzes auf dem Flurstück Nr. 870/3 in der Gemarkung Sulzheim
3. Verteilung des defizitären Kostenaufwands für die Mittagsbetreuung auf alle Mitgliedsgemeinden des Schulverbands Donnersdorf ab dem Schuljahr 2025/2026
4. Vorstellung des Ferienspaßprogramms
5. Informationen und Anfragen

Erste Bürgermeisterin Katharina Stark eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

# Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Sulzheim

## Sitzungstag: 08.07.2026 Seite 2 von 10

---

1. Vorbescheid über die Einhausung der bestehenden Dachterrasse zur Nutzung als unbeheizter Abstellraum auf dem Grundstück Fl.-Nr. 82/5 der Gemarkung Sulzheim

### Sachverhalt:

**Bauantrag eingegangen am:** 22.06.2026  
**Vorhaben:** Einhausung der bestehenden Dachterrasse, Nutzung als unbeheizter Abstellraum  
**Bauort:** Gemeinde Sulzheim  
**Baugebiet:** -  
**Gemarkung:** Sulzheim  
**Flurstücknummer:** 82/5  
**Beurteilung gemäß BauGB:** § 34 (Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)  
**Nachbarunterschriften:** bei Vorbescheid nicht nötig

### Hinweis:

Das Grundstück liegt im baurechtlichen Innenbereich (§34 - Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile). Somit hat die Gemeinde über die Art sowie das Maß der baulichen Nutzung zu entscheiden

### Auszug aus dem Lageplan:



**Beschluss:**

Dem Antrag auf Vorbescheid über Einhausung der bestehenden Dachterrasse, Nutzung als unbeheizter Abstellraum auf dem Grundstück Fl.-Nr. 82/5 der Gemarkung Sulzheim wird zugestimmt.

**Stimmberechtigt: 14    Ja: 14        Nein: 0**

2. Isolierte Befreiung von Festsetzungen eines Bebauungsplanes:  
Anlage eines befestigten Stellplatzes auf dem Flurstück Nr. 870/3 in  
der Gemarkung Sulzheim

**Sachverhalt:**

|                                 |                                                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Antrag eingegangen am:</b>   | 19.06.2026                                                 |
| <b>Vorhaben:</b>                | Errichtung eines befestigten<br>Stellplatzes               |
| <b>Baugebiet</b>                | An der Donnersdorfer Straße                                |
| <b>Gemarkung:</b>               | Sulzheim                                                   |
| <b>Flurstücknummer:</b>         | 870/3                                                      |
| <b>Beurteilung gemäß BauGB:</b> | § 30 (Vorhaben im Geltungsbereich<br>eines Bebauungsplans) |
| <b>Nachbarunterschriften:</b>   | liegen teilweise vor                                       |

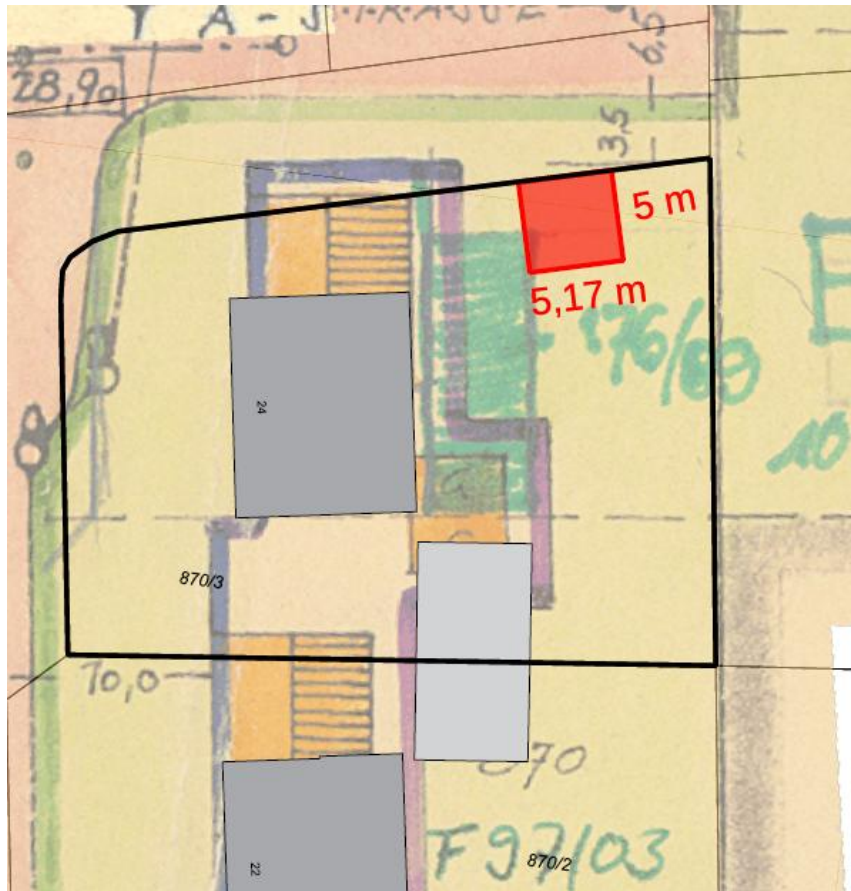
**Hinweis 1:**

Bei nicht überdachten Stellplätzen handelt es sich um verfahrensfreie Vorhaben gemäß Art. 57 Abs. 1 Nr. 15 Buchst. b) BayBO.

**Hinweis 2:**

Isolierte Befreiung aufgrund der Überschreitung der Baugrenze nötig.

Auszug aus dem Lageplan:



**Beschluss:**

**Dem Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines befestigten Stellplatzes auf dem Grundstück Fl.-Nr. 870/3 in der Gemarkung Sulzheim wird zugestimmt.**

**Die Gemeinde Sulzheim erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans nach § 31 Abs. 2 BauGB.**

**1. Baugrenze:**

Festsetzung: Baugrenze siehe Bebauungsplan

Befreiung: Überschreitung der östlichen Baugrenze um ca. 3,00 m

**Stimmberechtigt: 14    Ja: 14    Nein: 0**

3. Verteilung des defizitären Kostenaufwands für die Mittagsbetreuung auf alle Mitgliedsgemeinden des Schulverbands Donnersdorf ab dem Schuljahr 2025/2026

**Sachverhalt:**

Die Mittagsbetreuung des Schulverbandes Donnersdorf wird aktuell von der Gemeinde Sulzheim am Schulstandort Sulzheim und von der Gemeinde Donnersdorf am Schulstandort Traustadt angeboten und finanziert. Rückwirkend ab dem Schuljahr 2025/2026 soll das jährliche entstehende Defizit, von allen Mitgliedsgemeinden des Schulverbandes Donnersdorf mitgetragen werden. Das Defizit wird pro Kopf und Buchungstagen berechnet und an die jeweiligen Gemeinden weiterverrechnet.

**Beschluss:**

**Der jährlichen Verrechnung des Defizits rückwirkend ab dem Schuljahr 2025/2026 wird zugestimmt.**

**Stimmberechtigt: 14    Ja: 14        Nein: 0**

4. Vorstellung des Ferienspaßprogramms

Gemeinderätin Nadja Bühler stellt das Ergebnis des Ferienspaßangebotes für die anstehenden Sommerferien vor.

- ❖ Baseball – Start Up & Fun  
Dienstag, 04.08.26, 13:00-16:00 Uhr, Sportplatz DJK Alitzheim
- ❖ Actionpainting Sommer-Feelings  
Mittwoch, 05.08.26, 09:00 – 12:00 Uhr,  
Gipsinformationszentrum/GIZ Sulzheim
- ❖ Kreativ Werkstatt Gips/Holz  
Donnerstag, 06.08.26, 14:00 – 16:30 Uhr, Spielplatz Vögnitz
- ❖ Zauber-Workshop Mr. Flo  
Montag, 10.08.26, 09:00 – 12:00 Uhr, Gemeindehaus  
Mönchstockheim
- ❖ Team Challenge  
Dienstag, 11.08.26, 10:00-12:00 Uhr, Sportplatz DJK Alitzheim
- ❖ Einblick in die Pferdewelt  
Freitag 14.08.2026, 10:00 – 13:00 Uhr, Steigerwaldstr. 7, 97497  
Bischwind

- ❖ Wir sind Vier! Actiontag  
Mittwoch, 26.08.2026, 13:00 – 17:00 Uhr, Sportplatz FV09  
Sulzheim
- ❖ Fußballcamp für Jungs und Mädels  
Freitag, 28.08.2026, 14:30 – 17:30 Uhr, Sportplatz

Vier Aktionen wurden über die Kommunale Jugendarbeit des Landkreises gebucht und werden mit der Hälfte der Kosten bezuschusst

An der Durchführung und Organisation haben sich wieder Vereine der Großgemeinde beteiligt

Pro Kind und Aktion wird es 1 Getränk und 1 Snack geben.

Gemeinderätin Amanda Fleißner übernimmt die Anmeldung über ihre persönliche E-Mail.

Das fertige Programm wird auf der Homepage veröffentlicht, das druckfertige Programmheftchen in den Schulen verteilt.  
Anmeldestart ist der 15.07.2026.

Die Zahlung erfolgt in diesem Jahr noch einmal über PayPal. Nadja Bühler ist am Einholen eines Angebotes für eine neue Zahlungsmethode, die dann im kommenden Jahr eingeführt werden soll.

5. Informationen und Anfragen

5.1. Nächste Sitzung:

*Die nächste (außerplanmäßige) Sitzung (wegen Beschluss Haushaltsplan 2026) findet am 13.07.2026 um 19:00 Uhr im Rathaus Sulzheim statt.*

5.2. Gemeinderätin Amanda Fleißner fragt wegen der Mittagsbetreuung im Sulzheimer Schulhaus nach. An sie wurde herangetragen, dass Eltern ihre Kinder nur zu gewissen Zeiten abholen dürften, was auf Unverständnis stößt.

*Bürgermeisterin Katharina Stark erklärt, dass es förderungsbedingt gestaffelte Abholzeiten gibt: 14 Uhr/15 Uhr/16 Uhr.*

*In der kommenden Woche solle ein Elternabend umfassende Informationen an die Eltern weitergeben. Erläutert werden u.a. die Förderbedingungen. Es muss ein Kompromiss gefunden werden wegen der Anzahl der Kinder in den einzelnen Gruppen. Bürgermeisterin Katharina Stark ist als Vertreterin des Schulverbandes vor Ort, Bürgermeister und 1. Vorsitzender Klaus Schenk (Donnersdorf) ist verhindert.*

*Katharina Stark informiert noch, dass eine Versorgung mit Mittagessen geplant ist (Kosten pro Mahlzeit ca. 3,50 €). Ein Caterer hierfür ist noch in Auswahl*

5.3. Gemeinderätin Irina Rüttinger moniert die Überwucherungen der Geh- und Radwege durch überhängende Äste vor allem im Ortsteil Alitzheim. Bürgermeisterin Katharina Stark sagt, dass die verantwortlichen Anwohner angeschrieben werden müssen.

*Bezüglich betroffener gemeindlicher Grundflächen bittet sie um Verständnis wegen des derzeitigen Mangels an Bauhofpersonal. Im Amtsblatt soll über die Problematik öffentlich informiert und sensibilisiert werden.*

5.4. Bürgermeisterin Katharina Stark berichtet, dass der Vorplatz am Rathaus asphaltiert wurde und befahrbar sei. Die Betonschicht sei jedoch noch nicht freigegeben.

- 5.5. *Bürgermeisterin Katharina Stark berichtet aus der konstituierenden Sitzung des Abwasserzweckverbandes Kolitzheim-Sulzheim; Daniel Scheller (1. Bürgermeister Kolitzheim) wurde als Vorsitzender gewählt, Katharina Stark zur Stellvertreterin.*
- 5.6. *Bürgermeisterin Katharina Stark war am 30.06.2026 bei einer Vorstellungsrunde der Regierung von Unterfranken zugegen.*
- 5.7. *Wie Bürgermeisterin Katharina Stark mitteilt wurde am 04.07.2026 unter Anwesenheit einiger Gemeinderäte die Kinderkrippe in Alitzheim eingeweiht.*
- 5.8. *Ebenfalls am 04.07.2026 nahm Bürgermeisterin Katharina Stark Ihre erste Trauung vor.*
- 5.9. *Bürgermeisterin Katharina Stark informiert über das neues Baugebiet „Herbstwiese“ in Vögnitz. In ca. 3 Wochen ist Baubeginn. Jeweils montags um 15 Uhr findet ein Jour fix statt.*
- 5.10. *Auch im neuen Baugebiet Alitzheim startet der Maßnahmenbeginn im Herbst mit dem Bau eines Regenrückhaltebeckens, wie Bürgermeisterin Katharina Stark mitteilt. Dies beginnt mit Spülbohrungen durch die Bahngleise.*

**5.11. Kanalbau Sulzheim**

*Aktuell finden noch Arbeiten in der Schulstraße statt, die voraussichtlich bis Ende der Woche am Ende der Straße ihren Abschluss finden, teilt Bürgermeisterin Katharina Stark mit. Ab Montag werde die Straße dann komplett gesperrt sein. Eine Zufahrt zum Sportplatz sei jedoch weiterhin möglich. Die Aus-/Zufahrt zum Neubaugebiet Sulzheim muss dann wieder über den Feldweg erfolgen.*

**5.12. Bürgermeisterin Katharina Stark informiert weiterhin, dass ab August die Asphaltarbeiten in der Wilhelm-Behr-Straße im Rahmen einer Komplettsperrung erfolgen wird.**

*Gemeinderat Martin Geier weist darauf hin, dass unbedingt die dortige Bäckerei darüber zu informieren ist. Eine Möglichkeit für Kunden wäre, am Pfarrzentrum zu parken und die wenigen Schritte hinzulaufen.*

*Gemeinderat Frank Amling fragt nach, wie die Ausfahrt für die Schulstraßenanwohner gehandhabt werde. Bürgermeisterin Katharina Stark erklärt, dass bis dahin die Ausfahrt Richtung Unkenbachbrücke wieder gewährleistet sei.*

**5.13. Bürgermeisterin Katharina Stark berichtet, dass zur aktuellen Stellenausschreibung im Bauhof Bewerbungen vorlägen. Sie plant zeitnah Bewerbungsgespräche zu führen. Gemeinderat Gerald Mikus fragt nach, wie viele Stellen man im Zuge dessen besetzen könne. Bürgermeisterin Katharina Stark plant, zwei Stellen aus dem Verfahren heraus zu besetzen.**

**5.14. Bürgermeisterin Katharina Stark informiert, dass die Räte Manuel Stark und Irina Rüttinger am 14.07.2026 an einer Schulung für die Administration der Gemeindehomepage im Rathaus teilnehmen werden (17 Uhr).**

**5.15. Bürgermeisterin Katharina Stark plant am 18.07.2026 eine gemeinsame Dorfrundfahrt aller Gemeinderäte mit Fahrrädern. In diesem Zuge könne man auch die Fahrradwege begutachten.**

*Gemeinderat Martin Geier wirft ein, dass es an diesem Tag mit angekündigten 37 Grad zu heiß werden könnte.*

*Gemeinsam entscheidet sich das Gremium, den Termin in den September zu verschieben.*

*Bürgermeisterin Katharina Stark ruft die Rätinnen und Räte auf, markante Stellen in den Ortsteilen bei ihr zu melden.*

- 5.16. *Gemeinderat Frank Amling spricht noch einmal die Problematik des schwer zu befahrenden Fahrradweges nach Mönchstockheim an.  
2. Bürgermeister Nico Matthes-Barthelme weist darauf hin, dass es sich bei der genannten Strecke um keinen offiziellen Fahrradweg handele, sondern um einen Flurweg.*
- 5.17. *Bürgermeisterin Katharina Stark plant, bei der nächsten turnusmäßigen Gemeinderatssitzung am 29.07.2026 um 18 Uhr die noch fehlenden Fotos des Gremiums mit dem Fotografen nachzuholen.  
Am kommenden Montag soll ein Treffen mit Thomas Stahl wegen der Homepage stattfinden, um die Homepage inhaltlich zu vervollständigen.*
- 5.18. *Bürgermeisterin Katharina Stark teilt mit, dass am Mittwoch, den 15.07.2026 um 10:30 Uhr eine Online-Infoveranstaltung zur Heimat-Info-App stattfindet. Gemeinderat Gerald Mikus ergänzt, dass die App für Sulzheim schon freigeschaltet ist, jedoch noch gefüttert werden muss durch die Vereine usw.*
- 5.19. *Bürgermeisterin Katharina Stark informiert, dass jetzt alle E-Mailadressen für die Gemeinderäte vorhanden seien und diese jeder einrichten und testen müsse. Sie bittet um Rückmeldung diesbezüglich an die Bürgermeisterin. Die Mailadressen werden zwingend für das einzuführende Ratsinformationssystem (RIS) benötigt.*
- 5.20. *Gemeinderat Martin Geier teilt mit, dass die Garagen an der Schule angeliefert wurden.*

**Ende der öffentlichen Sitzung um 19:50 Uhr**